



LEGENDE

1. INFRASTRUKTUR / NUTZUNGSEINRICHTUNGEN

BAUFLÄCHEN

- | | |
|--|--|
| | Wohnbaufläche im Sinne eines allgemeinen Wohngebiets (WA) |
| | Gemischte Baufläche als Mischgebiet (M) bzw. Dorfgebiet (MD) |
| | Gewerbliche Baufläche (GE) oder Industriegebiet (GI) |
| | Sonderbaufläche Krankenhaus / Seniorenheim, Einzelhandel |
| | Einzelgebäude, Bauten in der Landschaft |
| | Grenze der Bauflächen Entwicklung, keine Siedlungsverteilung in ökologisch empfindliche oder landschaftsstrukturell ungeeignete Bereiche |
| | Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes |

VERKEHRSFLÄCHEN

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Asphaltierte Verkehrswege / -plätze |
| | Kiesweg (Feldweg, Waldweg, Kiesplatz) |
| | Parkplatz |
| | Fußweg |
| | geplante Umgehungsstraße |
| | Langlaufloipe |

VER- UND ENTSORGUNG

- | | |
|--|---|
| | Kläranlage mit Klärteichen |
| | Trafostation |
| | Anlagen für die Wasserversorgung: Wasserbehälter, Pumpstation |
| | Mittel- und Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen |
| | Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzstreifen |

ABGRABUNGEN UND AUFFÜLLUNGEN

- | | |
|--|---------|
| | Altlast |
|--|---------|

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- | | |
|--|--|
| | Gemeindeverwaltung |
| | Kindergarten |
| | kirchliche Einrichtung |
| | Schule |
| | kulturellen Einrichtungen dienendes Gebäude |
| | Sporthalle |
| | Feuerwehr |
| | sonstige Gemeinbedarfsflächen: Pfarrhaus, Polizei, Forst |

GRÜNFLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- | | |
|--|---|
| | Friedhof |
| | Spielplatz |
| | Sportplatz |
| | Dauerkleingärten |
| | Parkanlage |
| | sonstige private und öffentliche Grünflächen, Ortsrandeingerünungen |

2. LANDNUTZUNGSFLÄCHEN UND LANDSCHAFTSELEMENTE

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | landwirtschaftliche Produktionsfläche |
| | Weidefläche |
| | artenarme Feuchtwiesen |
| | Feuchtwiesen |
| | Ruderalfläche, Altgrasflur |

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

- | | |
|--|-------------|
| | Waldflächen |
|--|-------------|

GEWÄSSER

- | | |
|--|---|
| | Bach, Mühlableiter, Fließgewässer III. Ordnung Gewässer mit naturnaher Landentwicklung mit Schutzstatus nach Art. 13d(1) BayNatSchG |
| | Graben |
| | Stillegewässer |

LINEARE UND PUNKTUELLE LANDSCHAFTS-STRUKTUREN

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Einzelbaum |
| | Baumreihe / Allee |
| | Strauchbestand, Baum-/Strauchhecke |
| | Obstwiese außerorts |
| | Obstwiese, innerorts |

3. SCHUTZSTATUS VON FLÄCHEN UND ELEMENTEN U. SONSTIGE ERHEBUNGEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND EIGENERHEBUNGEN

- | | |
|--|---|
| | Naturdenkmal (Art. 9, BayNatSchG) |
| | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche) |
| | Biotope laut Biotopkartierung |
| | Landschaftliche Vorbehaltsgebiete |
| | Vorranggebiet Hochwasser Nr H 41 |
| | Vorranggebiete (WVR) und Vorbehaltsgebiete (WB) Trinkwasser |
| | Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone |
| | Baudenkmal laut Denkmalliste |
| | denkmalgeschütztes Ensemble |
| | Bodendenkmal laut Denkmalliste |

SONSTIGE ERHEBUNGEN

- | | |
|--|--|
| | Kulturell bzw. ästhetisch bedeutsame Baelemente in der Landschaft (Bildstock, Feldkreuz) |
| | Aussichtspunkt |
| | Grenze des Bearbeitungsgebietes (=Gemeindegebiet) |

sonstige Darstellungen der Landschaftsstrukturen und der landschaftsplanerischen Maßnahmen: s. Planzeichnung 1 : 5.000

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Obergünzburg

Proj.-Nr.: 2007/02	Planungsphase: genehmigte Planfassung	Datum: 01.02.2011
Plan-Nr.: 2.1	Ortslage Obergünzburg	Maßstab: 1 : 2.500
Auftraggeber / Bauherr: Markt Obergünzburg, Marktplatz 1, 87634 Obergünzburg, info@obergünzburg.de		geändert am:

Hofmann & Dietz
Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Insee
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388
info@hofmann-dietz.de