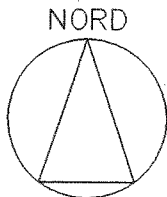


Hinweis: Am Rande des Planungsbereiches befinden sich Erdgasleitungen.
Info bei Erdgas Schwaben, Bayerstr. 43, 86199 Augsburg.

Hinweis: Für die Verkehrs- und Erschließungsplanung gelten die Vorgaben
des Ingenieurbüros Ammann & Bäumler



Maßstab 1 : 1000

Geltungsbereich ca. 1,4 ha

Obergünzburg

Landkreis Ostallgäu

Innenbereichsbebauungsplan Nr. 17 nach § 13 a BauGB "Salach - Sint"

Aufstellungsbeschluss: 08.05.2007

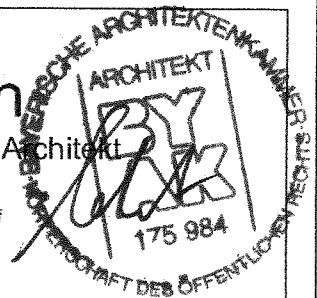
In der Fassung vom 02.10.2007

abtPlan

Gerhard Abt, Architekt

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602



sonstige Planzeichen und Hinweise

110

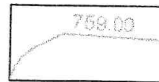
Planzgebot,

it

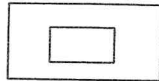
g



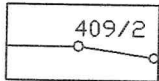
Geplante Gebäude (Vorschlag) mit Bauplatznummer
Zur Höhenlage der Gebäude siehe Anlage 1 und 2 der Begründung



Geländehöhen mit Angabe z. B. 759 Meter über NN



bestehende Gebäude



vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Linienführung der Quer- und Längsschnitte, siehe Anlage 2 der Satzung
mit Angabe der Höhenlage der geplanten Gebäude

Zur Angabe der Größe der Bauplätze in Quadratmeter, siehe
Liste Anlage 1 der Satzung



Mülltonnenstandplatz

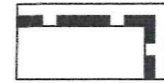


20-kV-Kabelleitung OG 118 der LEW mit Fernmeldekabel der LEW TelNet
im gemeinsamen Kabelschacht

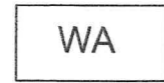


Sichtdreiecke, Haltesichtweite

Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



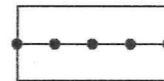
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO), mit den Gebietsteilen WA-1 und WA-2, siehe Tabelle in der Satzung unter C Ziffer 1.1



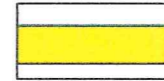
Baugrenzen



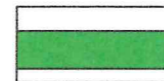
Überbaubare Fläche für Nebengebäude/Garage - Planzeichen 15.3 der PIZVO



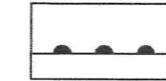
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



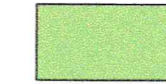
Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie gemäß Erschließungsplanung Büro Ammann & Bäumler



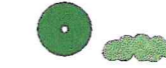
Verkehrsgrün - öffentlich



Ein- und Ausfahrtverbot bei Bauplatz Nr. 9 und 10



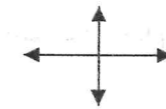
private Grünflächen zur Ortsrandeingrünung mit Pflanzgebot, siehe B 5 der Satzung und Ziffer 6 der Begründung



zu pflanzende Bäume und Sträucher, Pflanzliste mit Auswahl der Arten siehe Ziffer D 5 der Satzung



Stellung der Gebäude - Hauptfirstrichtung bindend, Abweichung für Dachaufbauten z.B. Quergiebel und Garagen zulässig.



Stellung der Gebäude - Hauptfirstrichtung, Vorschlag

