

Verfahrensvermerke:

Beschluss des Marktgemeinderates Obergünzburg zur Aufstellung der Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 07.07.2009.

Beratung des Entwurfs und Billigung zum Verfahren gemäß § 13 BauGB am 03.11.2009.

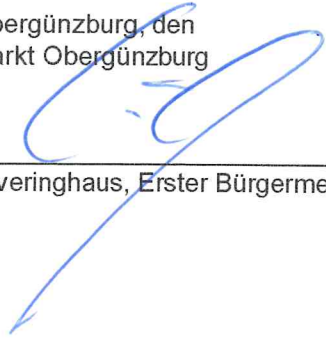
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Bekanntgabe des Verfahrens nach § 13 BauGB am 06.11.2009.

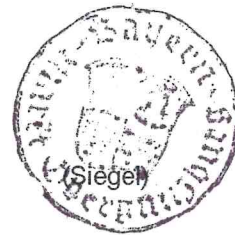
Verfahren nach § 13 BauGB durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom ¹⁸17.11.2009 bis zum ²⁵18.12.2009 und Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 12.11.2009 und Termin zum 18.12.2009.

Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ^{06.01.2010}12.01.2010.

Die Ortsabrundungssatzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ^{10.05}10.05.2010 in Kraft getreten.

Obergünzburg, den
Markt Obergünzburg


Leveringhaus, Erster Bürgermeister



Markt Obergünzburg Landkreis Ostallgäu

Ortsabrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
Werdensteinstrasse Flur-Nr. 75 und 85/3 Gemarkung Ebersbach

Satzungsbeschluss
in der Fassung vom 12.01.2010

abtPlan

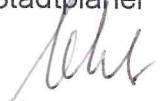
Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601

Fax: 08342-915602

E-Mail: abtplan@t-online.de


12.01.2010

Zeichenerklärung, Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung

Für die geplanten Wohngebäude gilt:

I + D Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschoß als Dachgeschoß auszubilden ist

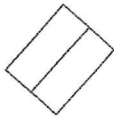
o offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

2 Wohneinheiten (WE) pro Wohngebäude, GF = Grundfläche maximal 160m²

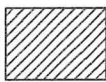
siehe auch § 3 der Satzung und Hinweise in der Begründung, insbesondere Ziffer 2.2



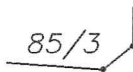
geplante Gebäude



Ortsrandeingrünung durch Anlegung einer Feldgehölzhecke mit fruchttragenden Sträuchern



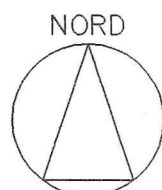
bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



Bemassung



M 1 : 1.000

Geltungsbereich ca. 0,15 ha

