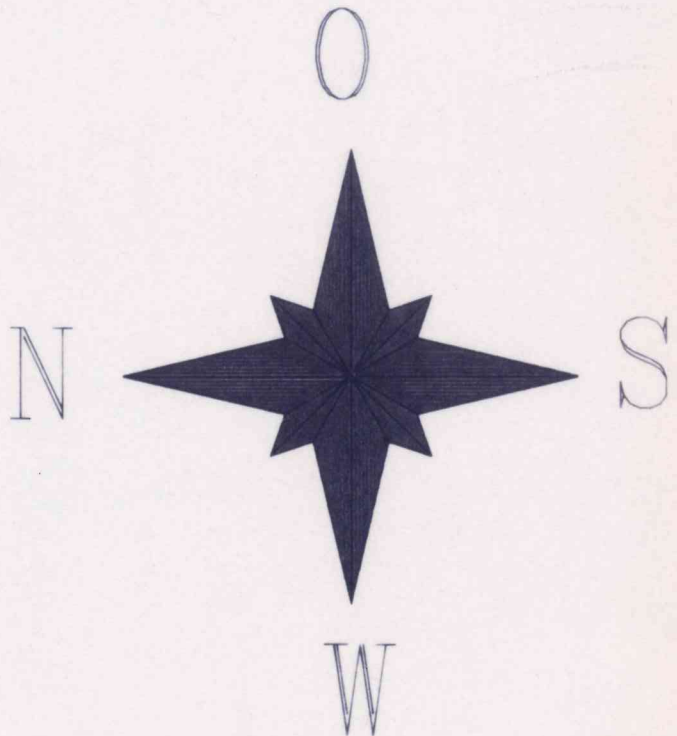


BAUHERR: Markt Obergünzburg
Landkreis Ostallgäu

BAUVORHABEN: Bebauungsplan "Lindenweg"



PLANBEZEICHNUNG: Entwurf

PLANUNGSBUERO DR. L. ZETTLER
FREIRAUM- UND ORTSPLANUNG
894 MEMMINGEN BAHNHOFSTR 20, TEL 08331-12027
FAX 08331-47110

PROJNR: 282
PLANNR: 3.0.01
MASSTAB: 1:1000

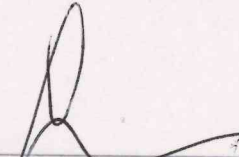
GEZEICHNET
29-10-90 MO

GEAENDERT 05-02-91 RG / 28-03-91 MO / 16-06-91 MO

VERFAHRENSVERMERKE

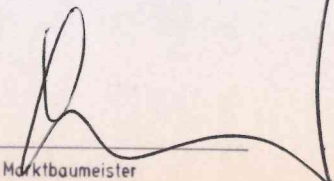
Der Marktrat hat in der Sitzung vom 4.9.90 die
Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der
Aufstellungsbeschluß wurde am 16.11.90 ortsüblich
bekanntgemacht.

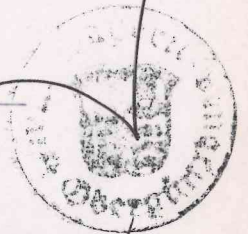
Obergünzburg, den 16.10.91


1. Bürgermeister

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen
des § 1 der Planzeichenverordnung vom 10 Juli 1981

Obergünzburg, den 16.10.91

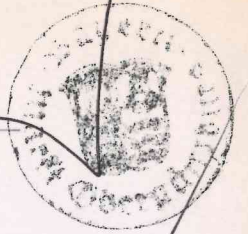

Marktbaumeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.6.91 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 22.7.91 bis 21.8.91 öffentlich ausgelegt.

Obergünzburg, den 16.10.91

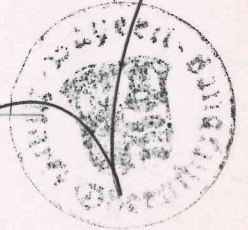
Bürgermeister



Der Markt Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktrates vom 27.8.91 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 16.6.91 als Satzung beschlossen.

Obergünzburg, den 16.10.91

1. Bürgermeister



Der Bebauungsplan wurde am 14.10.91 dem Landratsamt Ostallgäu gem. § 11 Abs.1 BauGB angezeigt.

Verletzungen der Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes vom 16.12.91 Nr. 501-610-72 nicht geltend gemacht.

ahl.

Marktoberdorf, den 18. DEZ. 1991

i.A. Klaus (Regierungsrat)



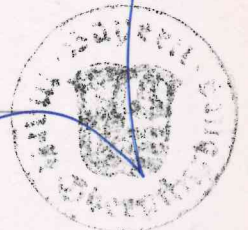
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 29.1.92 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

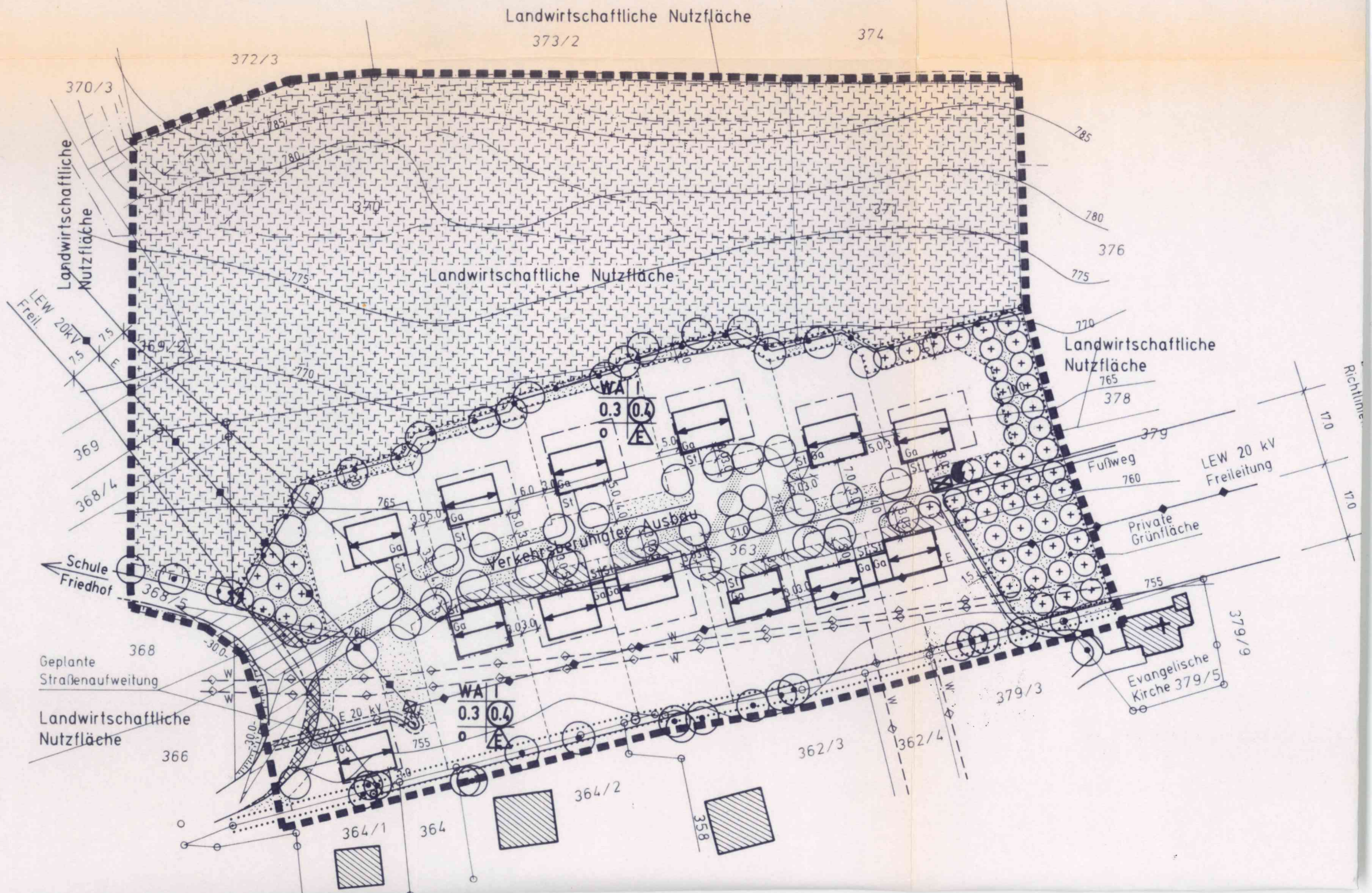
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in dem Markt Obergünzburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 und Abs.4 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den 28.1.92

Bürgermeister





Landwirtschaftliche Nutzfläche

373/2

374

372/3

370/3

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Landwirtschaftliche Nutzfläche

LEW 20kV Freil.

369/2

369

368/4

Schule
Friedhof

Geplante Straßenaufweitung

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Verkehrsbereinigter Ausbau

LEW 20 kV Freileitung

Private Grünfläche

Evangelische Kirche 379/5

Richtlinie

17.0

17.0

366

364/1

364

364/2

358

362/3

362/4

379/3

379/9

785

780

376

775

770

378

379

Fußweg 760

755

785

780

370

775

770

765

305.0

6.0

2.0

0.5

5.0

0.3

0.4

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Wohngebiet Allgemein

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(Kellergeschoß, Erdgeschoß, Dachgeschoß)

0.3 Grundflächenzahl höchstzulässig

0.4 Geschosflächenzahl höchstzulässig

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

----- Baulinie

----- Baugrenze

—•—•— Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung

↔ Firstrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

geplante Straßenaufweitung

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsberuhigter Ausbau

Sichtdreiecke

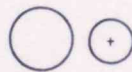
GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünflächen

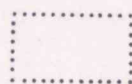
Private Grünflächen



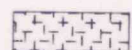
Bestehender Baum zu erhalten



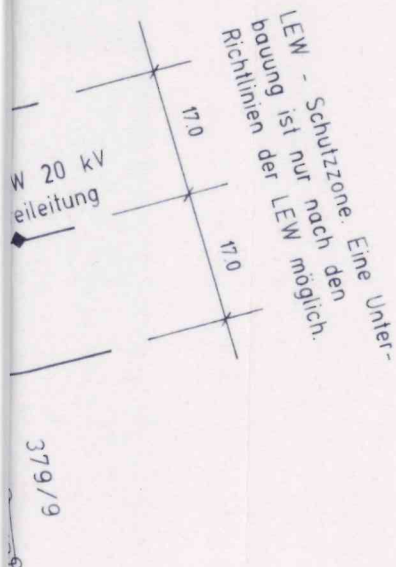
Bäume I und II Ordnung bzw. Obstbäume.
Zu pflanzen nach Maßangabe der Pflanzenauswahl





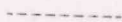



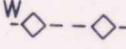

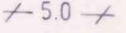
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen bzw. für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und Gewässern



Landwirtschaftliche Nutzfläche



SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 363 Flurnummern
-  Bestehende Wohngebäude
-  Elektomast / Geplanter Trafo
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch, E = Elektrizitätsleitung
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch, W = Wasserleitung
-  Private Grundstücksflächen die nicht eingezäunt werden dürfen.
-  Maßzahlen
- Ga Garagen
- St Stellplätze