

A. F E S T S E T Z U N G E N

	Geltungsbereich		
	Baugrenze	0,3	Grundflächenzahl
I+D K=1,50	Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock 1,50 m	0,7	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		Bäume zu pflanzen
U/I+D K=1,00	Mögliches Untergeschoß als Vollgeschoß u. Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock 1,00 m		Bäume Bestand
	Nur Doppelhäuser zulässig		Sichtwinkel mit Maßangabe
	Nur Hausgruppe zulässig		Öffentliche Grünflächen
	Nur Einzelhäuser zulässig		Straßenverkehrsflächen
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Maßangabe
	Firstrichtung u. Stellung der baulichen Anlagen		Flächen ohne Einfriedung/ Stauraum vor Garagen (veränderbar mit Standort der Garagen, siehe Textteil Satzung)
MI	Mischgebiet		Private Grünflächen (Rasen- oder Pflanzflächen) Festsetzungen zur Einfriedung siehe Textteil Satzung
WA	Allgemeines Wohngebiet		Landwirtschaftliche Nutzfläche
	Abgrenzung verschiedener Bebauungspläne u. Nutzung Satteldach		Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
SD			
	Ski u. Rodelhang u. Spielfläche		
	Kinderspielplatz bis 12 Jahre		

B. H I N W E I S E

	Vorhandene Gebäude		Unterteilung der Verkehrsflächen (Straßen u. Gehwege)
	Vorschlag zur Stellung Hauptgebäude u. Garagen/		5 m Höhenschichtlinien
	Platznummer		1 m Höhenschichtlinien
225	Flurnummer		Trafostation
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze		Schindbach verrohrt
	Bestehende Grundstücksgrenze		

Der Marktgemeinderat Obergünzburg hat in der Sitzung vom 05.04.1994... die Aufstellung des Bebauungsplanes Eschbach 2 beschlossen. Der Beschluß wurde am 18.05.1994... ortsüblich bekannt gemacht

Obergünzburg, den 22. MAI 1996.....

Herbert Schmid, Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ^{08.08.1994}
wurde mit der Begründung gem. § 3 BauGB vom ^{13.09.1994} bis
~~12.10.1994~~ in der Marktgemeinde Obergünzburg öffentlich ausgelegt.

Obergünzburg, den **22. MAI 1996**

Schmid
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Marktgemeinde Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktgemeinderates
vom ^{06.12.1994} den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung be-
schlossen.

Obergünzburg, den **22. MAI 1996**

Schmid
Herbert Schmid, Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am ^{23.05.1996} dem Landratsamt Ostallgäu
gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Verletzungen der Rechtsvorschriften
wurden mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom ^{19.07.96}
AZ.: ^{V-610-7/2} nicht geltend gemacht.

MARKTOBERDORE

Obergünzburg, den **19. 07. 96**

Weiß
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ^{29. JULI 1996} gemäss
§ 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung
wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktverwaltung
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen
Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die
Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den **3.0. JULI 1996**

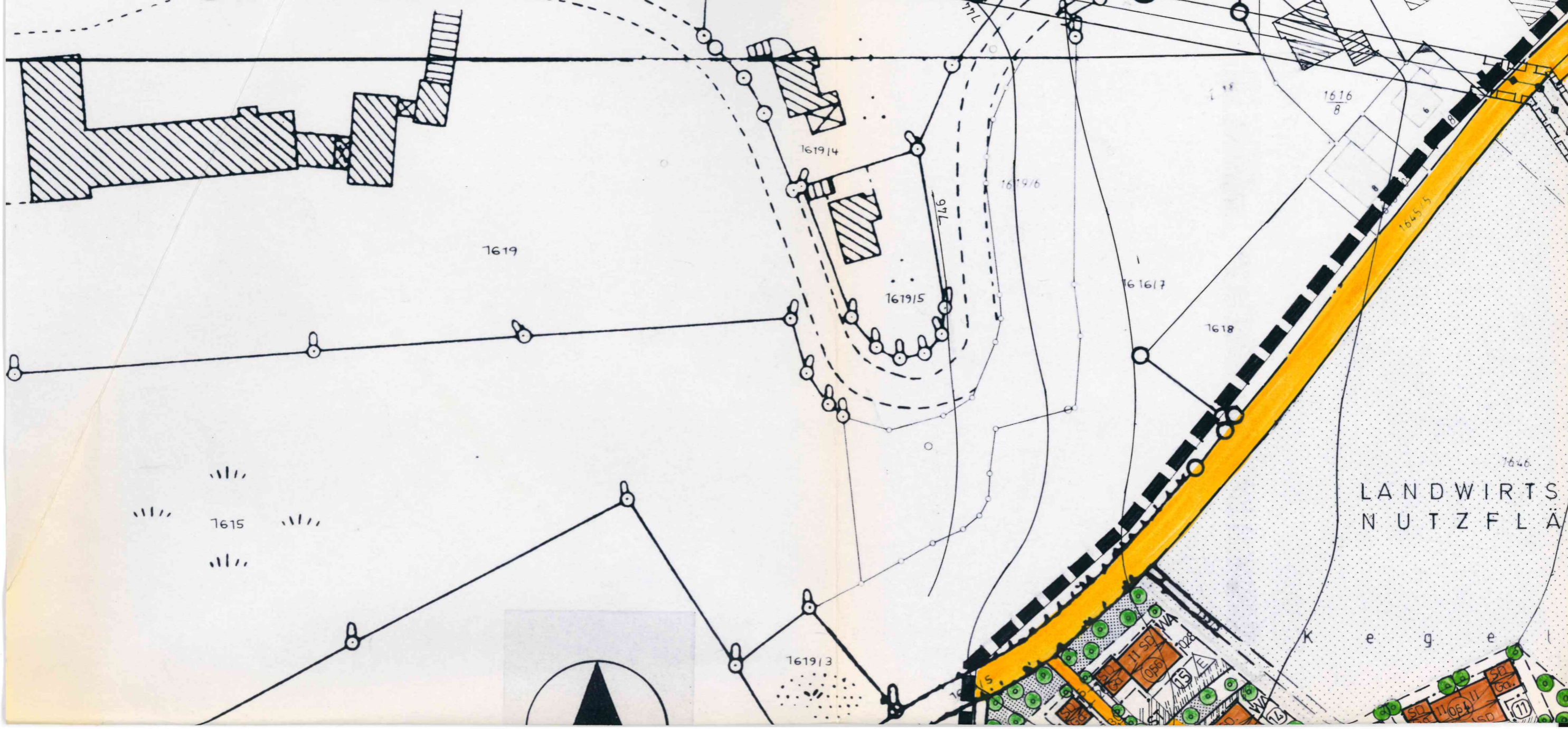
Schmid
Herbert Schmid, Bürgermeister

B e b a u u n g s p l a n E s c h b a c h 2 Markt Obergünzburg Landkreis Ostallgäu

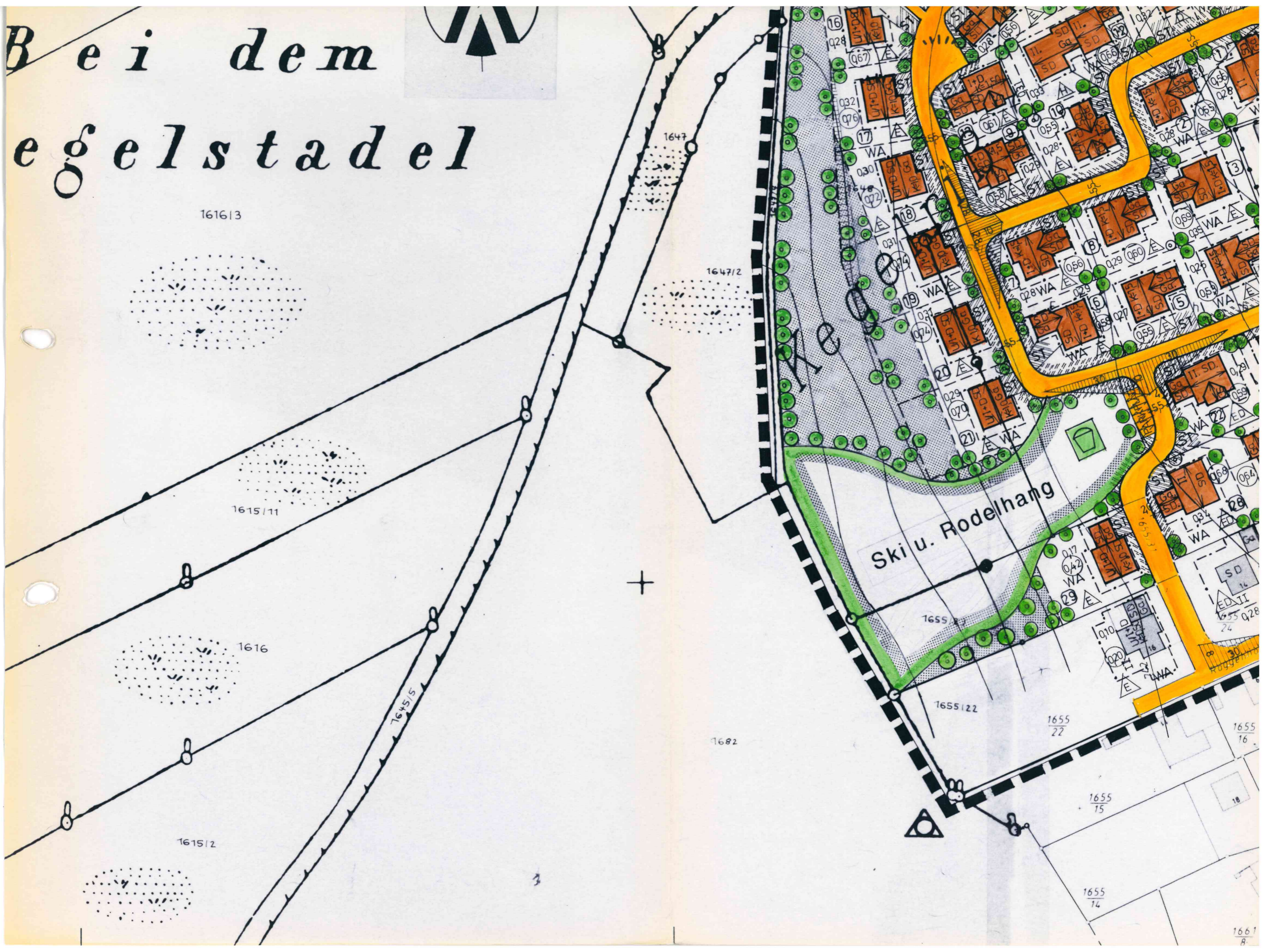
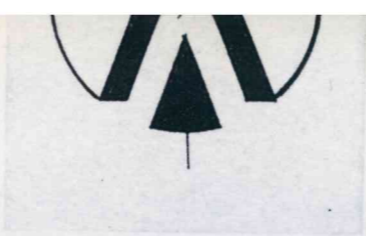
M a ß s t a b 1 : 1 0 0 0
Ebersbach, den 08.07.1994 Der Planfertiger
GEÄNDERT 08.08.1994
GEÄNDERT 06.12.1994
GEÄNDERT 05.03.1996
Ernst Demmler
Ernst Demmler Bautechniker
87634 Ebersbach Willofer Str. 39
Tel. 08372/478 · Fax 7603

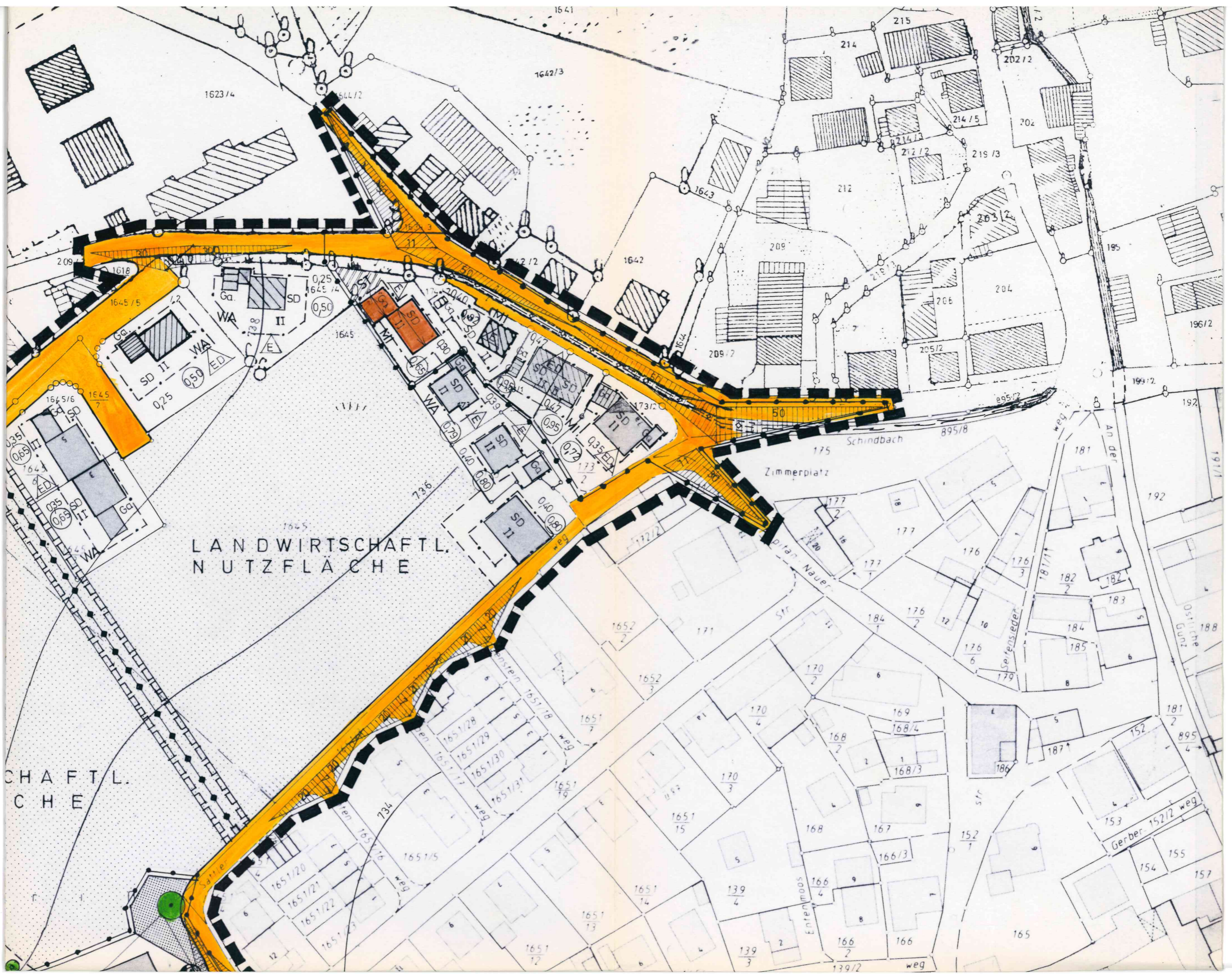
SW 14-38.19

Behelfsmäßige Ausgabe



Bei dem Egelstadel





LANDWIRTSCHAFTL.
NUTZFLÄCHE

CHAFTL.
CHE

Schindbach
Zimmerplatz

Gerber 15212 Weg

**BEBAUUNG NACH
BEBAUUNGSPLAN
ESCHBACH v. 28.11.1990**

