

397

390/12

397/13

392

400

401

390

401/2

401/3

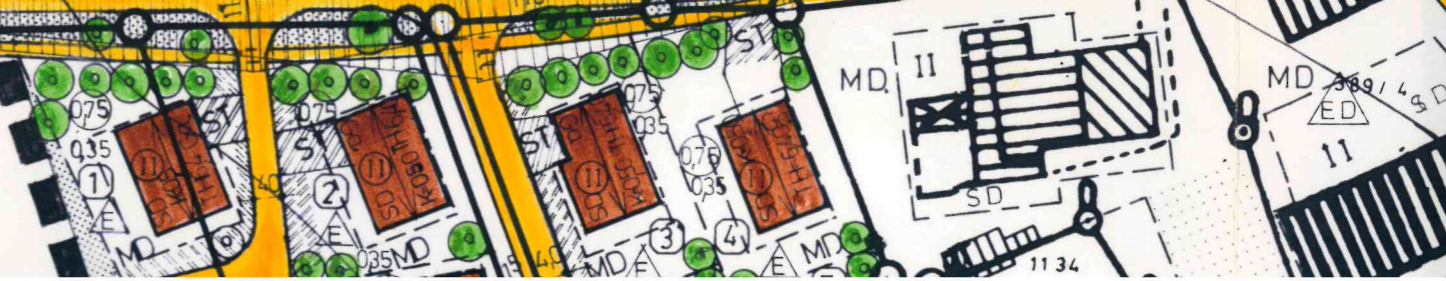
Glaser

404

404/1

OBERGUNZBURG

K 111 78



# Glaser

404

404/1

OBERGUNZBURG

KM 70

875

1140

1138

1144

1143

1143/12

1129

A

1130

386/3

1146

1118

LANDWIRTSCHAFTL  
NUTZFLÄCHE

TH. SÜDEN  
= 6,70  
TH. NORDEN  
= 4,80  
ÜBER STRASSE

860

1131

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

388

389

390

391

392

393

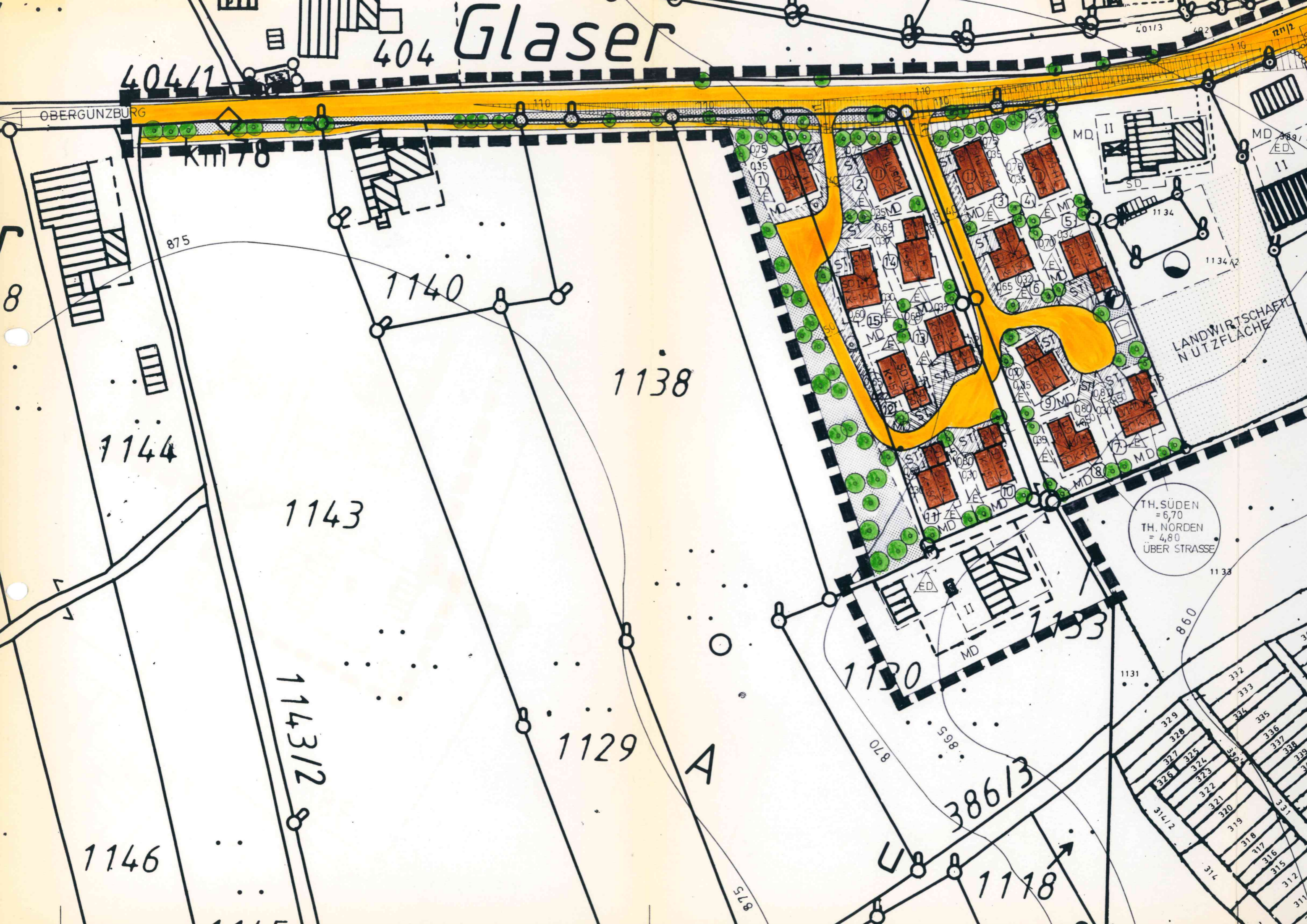
394

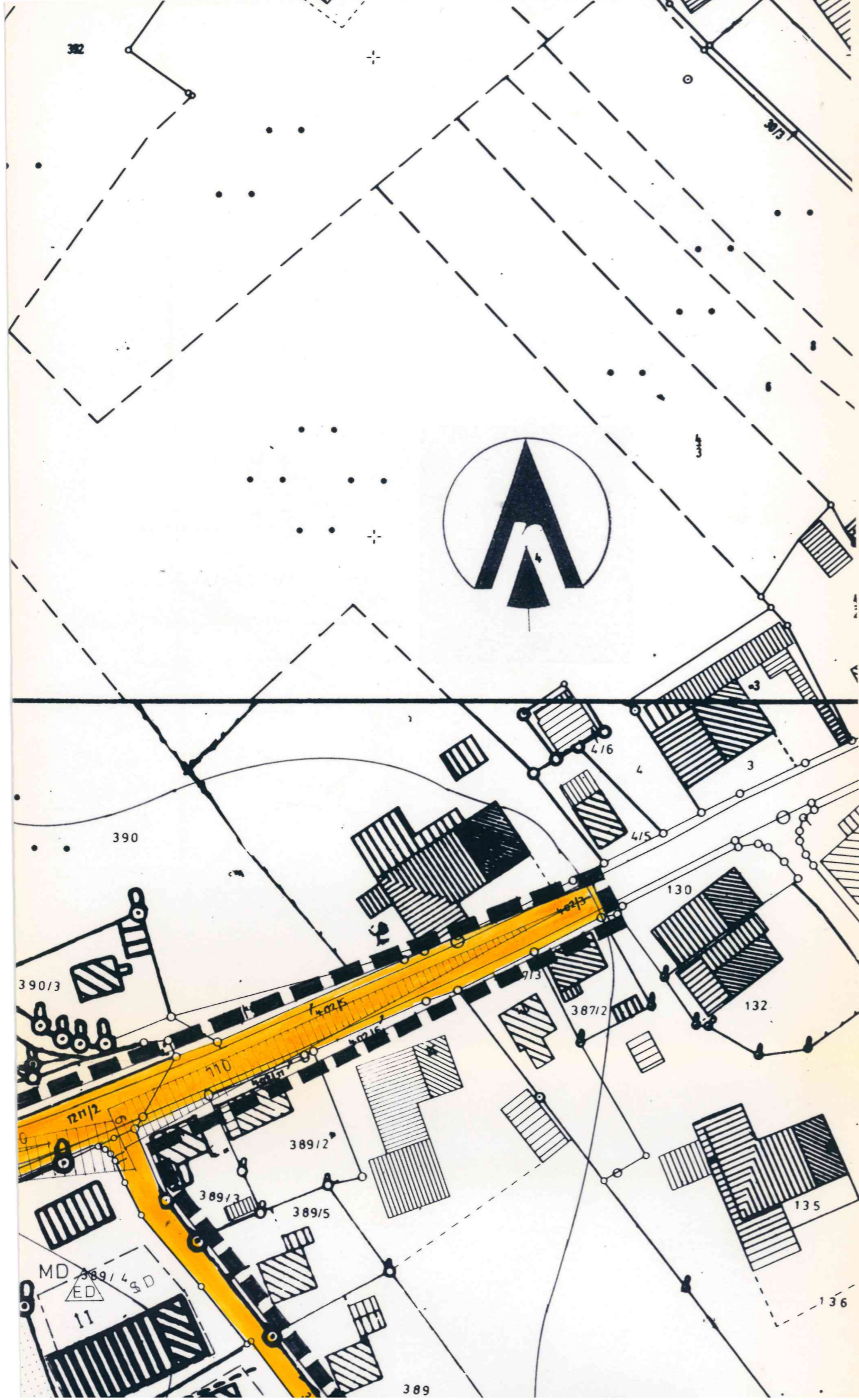
395

396

397

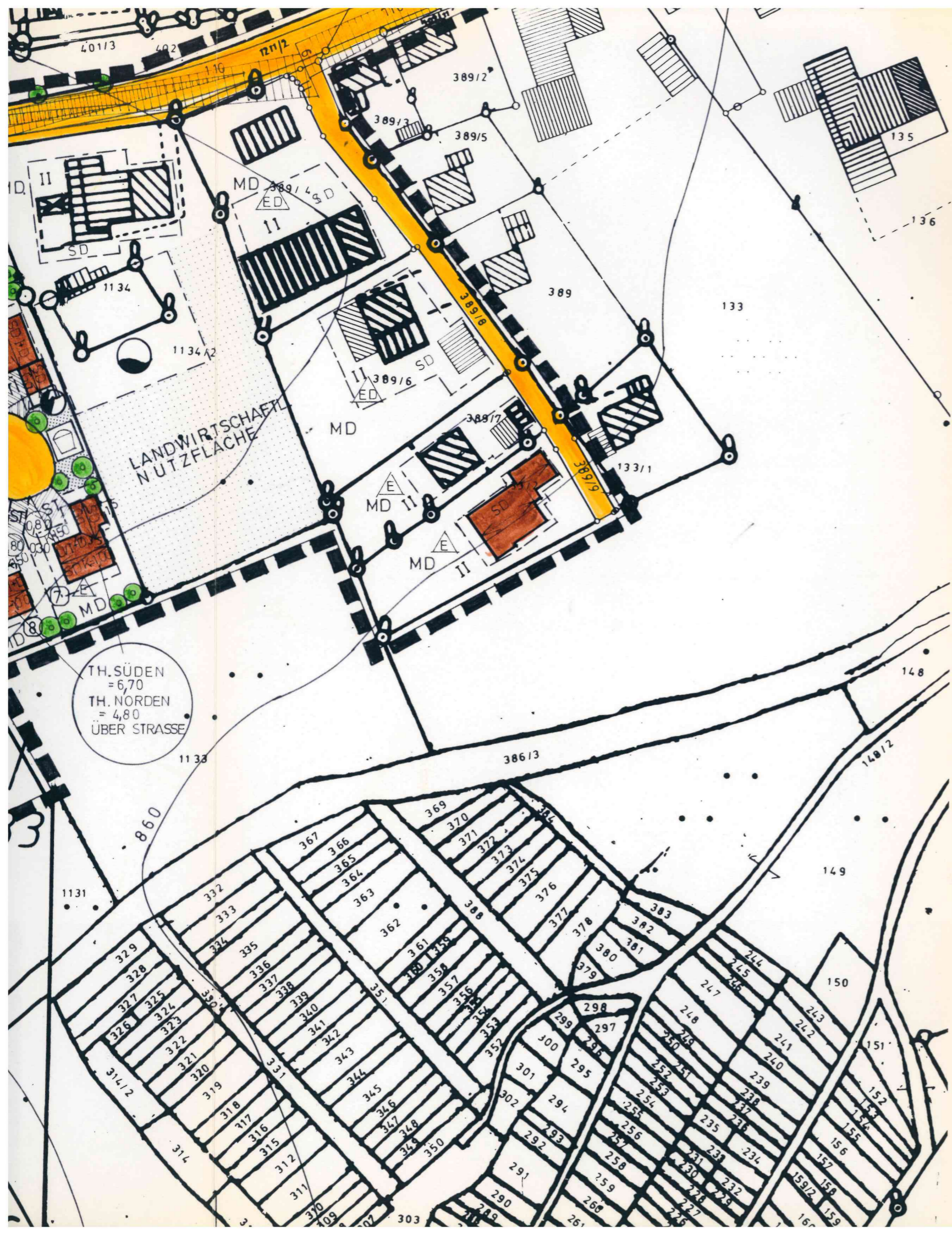
398





### A. FESTSETZUNGEN

-  Geltungsbereich
-  Baugrenze
- I+D**  
**K=1,50**  
**U/I+D**  
**K=1,00**  
Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock 1,50 m
- U/I+D**  
**K=1,00**  
Mögliches Untergeschoß als Vollgeschoß u. Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock Südseite 1,00 m
- U/I+D**  
**K=1,50**  
Mögliches Untergeschoß als Vollgeschoß u. Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock Nordseite 1,50 m
-  **II** Zwingend zwei Geschosse
-  **E** Nur Einzelhäuser zulässig
-  **ED** Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- MD** Dorfgebiet
-  **SD** Firstrichtung u. Stellung der baulichen Anlagen
- SD** Satteldach
- TH**  
**TH** Traufhöhe Süden 6,80 m über Gelände  
Traufhöhe Norden 4,80 m über der Straße
- 0,3** Grundflächenzahl
-  **0,7** Geschößflächenzahl
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bäume zu pflanzen
-  Bäume Bestand
-  Sichtwinkel mit Maßangabe
-  Öffentliche Grünflächen
-  Straßenverkehrsflächen
-  Maßangabe
-  Flächen ohne Einfriedung, Stauraum vor Garagen, (veränderbar mit dem Standort der Garagen)
-  Private Grünfläche (Rasen- oder Pflanzfläche) Festsetzungen zur Einfriedung
-  Kinderspielplatz bis 12 Jahren
-  Trafostation
-  Wasserversorgung



Firstrichtung u. Stellung der baulichen Anlagen

SD

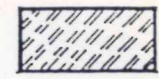
Satteldach

TH

Traufhöhe Süden  
6,80 m über Gelände

TH

Traufhöhe Norden  
4,80 m über der Straße



Private Grünfläche (Rasen- oder Pflanzfläche) Festsetzungen zur Einfriedung



Kinderspielplatz bis 12 Jahren



Trafostation



Wasserversorgung

### B. HINWEISE



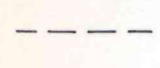
Vorhandene Gebäude



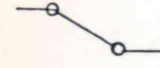
Vorschlag zur Stellung Hauptgebäude u. Garagen/ Nebengebäude



Flächen ohne Einfriedung



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Bestehende Grundstücksgrenze

Unterteilung der Verkehrsflächen

(Straßen u. Gehwege)

5 m Höhenschichtlinien

1 m Höhenschichtlinien

2 2 5 Flurnummer

6 Platznummer

Der Marktgemeinderat Obergünzburg hat in der Sitzung vom 02.11.93  
die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ebersbach West" beschlossen.  
Der Beschluß wurde am 25.11.93.... ortsüblich bekannt gemacht.

Obergünzburg, den 28. AUG. 1995..... Schmid  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.8.94.....  
wurde mit der Begründung gem. § 3 BauGB vom 29.12.94..... bis  
19.1.95. in der Marktgemeinde Obergünzburg öffentlich ausgelegt.

Obergünzburg, den 28. AUG. 1995..... Schmid  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Marktgemeinde Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom  
01.8.95.... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Obergünzburg, den 28. AUG. 1995..... Schmid  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde § 11 Abs. 1 BauGB zur  
Schreiben des Landrats genehmigt.

Der Antrag auf Genehmigung des Bebauungs-  
planes wurde am 08.09.1995 gestellt.  
Nachdem die Genehmigungsfrist eingetreten  
ist, gilt die Genehmigung als erteilt.  
(§6 Abs. 4 letzter Satz BauGB)

Obergünzburg, den ..... Marktoberdorf, 14.12.1995 i.A. Klaus, ORR

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 12.01.96  
gem. § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begrün-  
dung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktver-  
waltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf  
Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den 15. JAN. 1996..... Schmid  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Obergünzburg, den .....

Marktoberdorf, 14.12.1995

i.A. Klaus, ORR



Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 12.01.96 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den 15. JAN. 1996 .....

*Schmid*

Herbert Schmid, Bürgermeister

# Bebauungsplan Ebersbach West Markt Obergünzburg Landkreis Ostallgäu

M a ß s t a b                    1                    :                    1   0   0   0

Ebersbach, den 01.02.1994    Der Planfertiger

Geändert, den 06.08.1994

*Ernst Demmler*

Ernst Demmler Bautechniker  
87634 Ebersbach Willofer Str. 39  
Tel. 08372/478 - Fax 7603