

Amtliche Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Obergünzburg im Bereich des Bebauungsplans „Ebersbach West, 3. Änderung und Erweiterung“

Mit Schreiben vom 22.12.2023 hat das Landratsamt Ostallgäu die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Obergünzburg im Bereich des Bebauungsplans „Ebersbach West, 3. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 07.11.2023 nach dem Ablauf der Frist gemäß § 6 Abs. 4 BauGB durch Fiktion genehmigt. Der Eintritt der Fiktion und die damit eingehende Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, beim Markt Obergünzburg (Marktplatz 1, 87634 Obergünzburg) zu den üblichen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Darüber hinaus werden die Unterlagen auch auf der gemeindlichen Internetseite unter www.oberguenzburg.de zur Verfügung gestellt.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Obergünzburg, 28.12.2023


Lars Leveringhaus
Erster Bürgermeister



angeheftet am: 28.12.2023

abgenommen am: 30. Jan. 2024