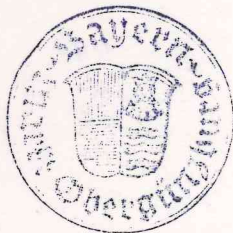


DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG DEM. §2a.Abs. 2u6 BBAUG. VOM 29.09. BIS 28.10.1982 IN der VG Obergünzburg ÖFFENTLICH AUSGELEGT



OBERGÜNZBURG, DEN 18.01.1983


BÜRGERMEISTER

DIE MARKTGEMEINDE OBERGÜNZBURG HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 07.12.1982 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



OBERGÜNZBURG, DEN 18.01.1983

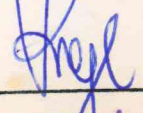

BÜRGERMEISTER

Für den Bebauungsplan gilt die Genehmigung gem. § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) in Verbindung mit § 6 Abs. 4 BBauG und mit § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsverordnung zum BBauG und Städtebauförderungsgesetz vom 06.07.1982 (Gesetz- und Verordnungsblatt S. 450) als erteilt.



MARKTOBERDORF, DEN 25. Juli 1983


i. A.


Pfogl
Regierungsrat

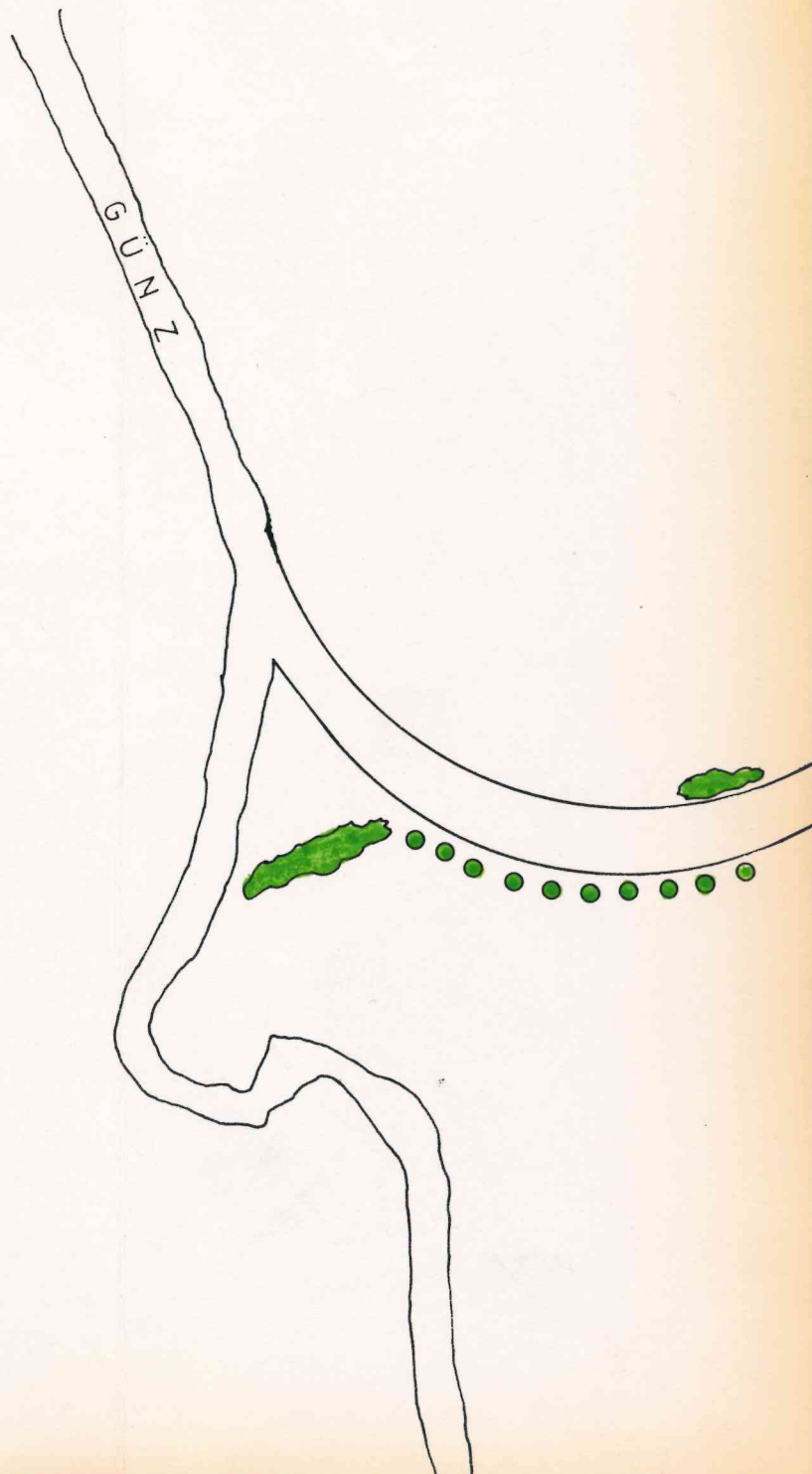
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 05. 8. 1983

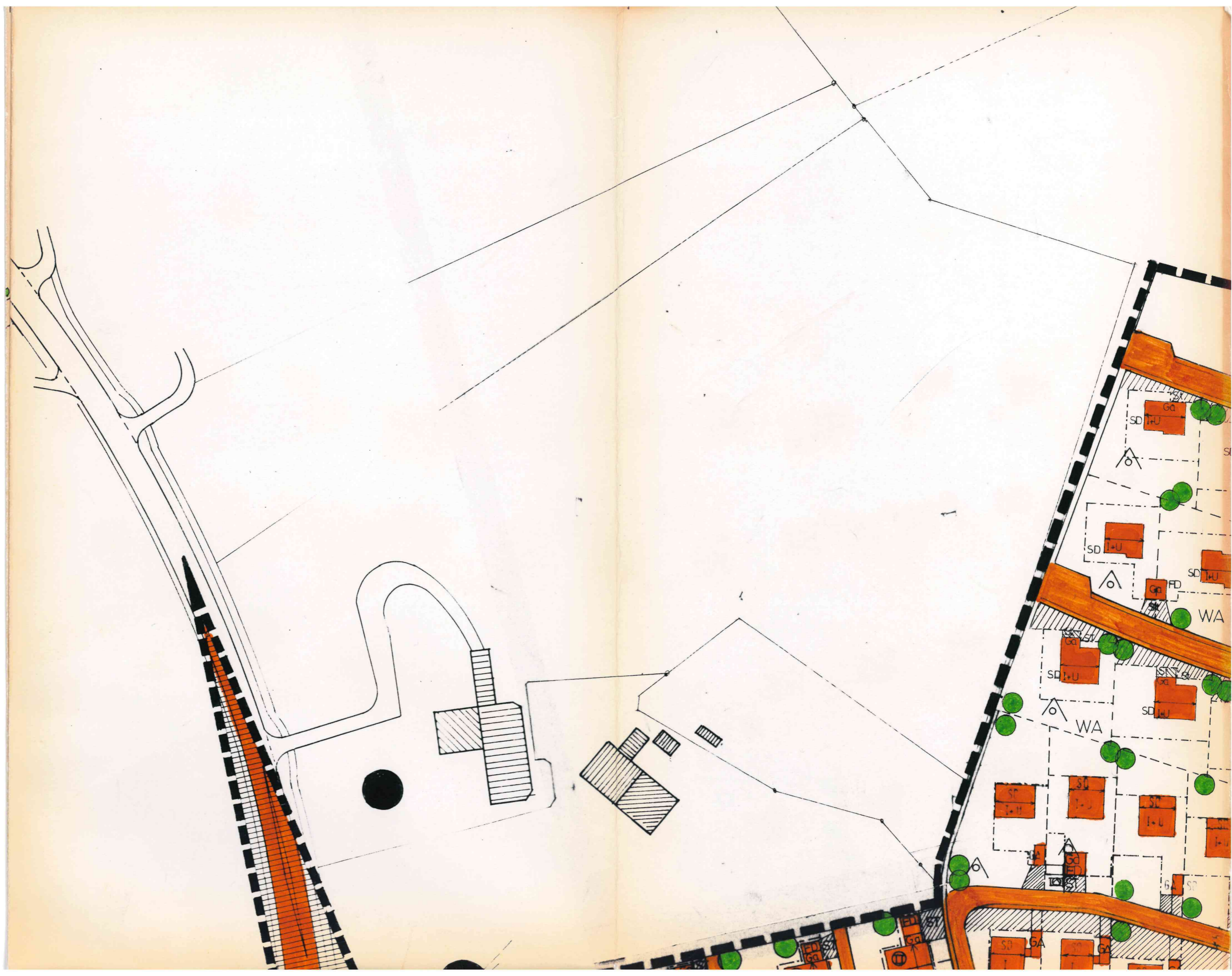
HINWEIS, DAß DER BEBAUUNGSPLAN MIT DER BEGRÜNDUNG NACH ABLAUF
DER BEKANNTMACHUNG IN DER GEMEINDEKANZLEI AUF DAUER FÜR JEDER-
MANN WÄHREND DER AMTSSTUNDEN ZUR ÖFFENTLICHEN EINSICHTNAHME
BEREITGEHALTEN WIRD.

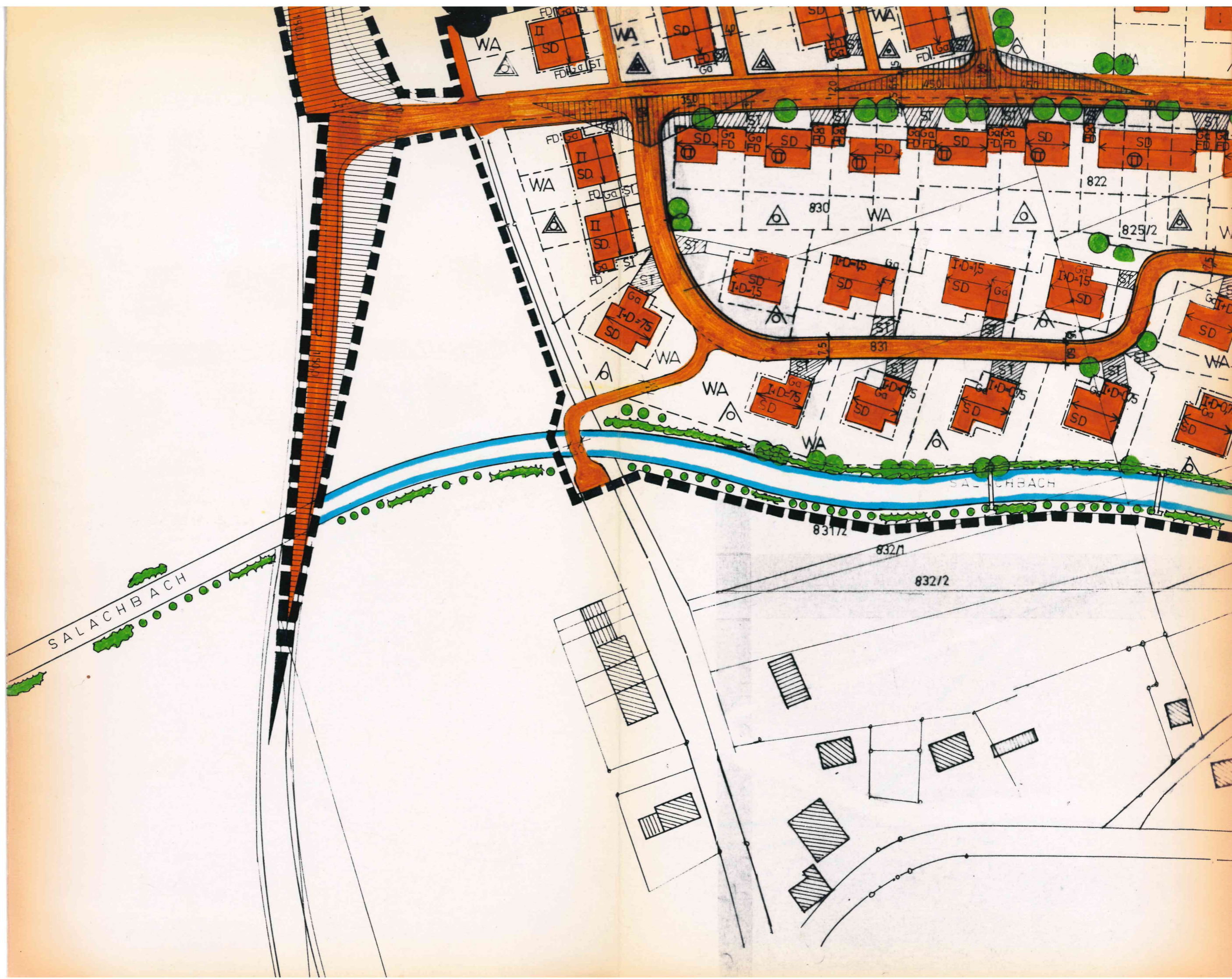
MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN NACH § 12
SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

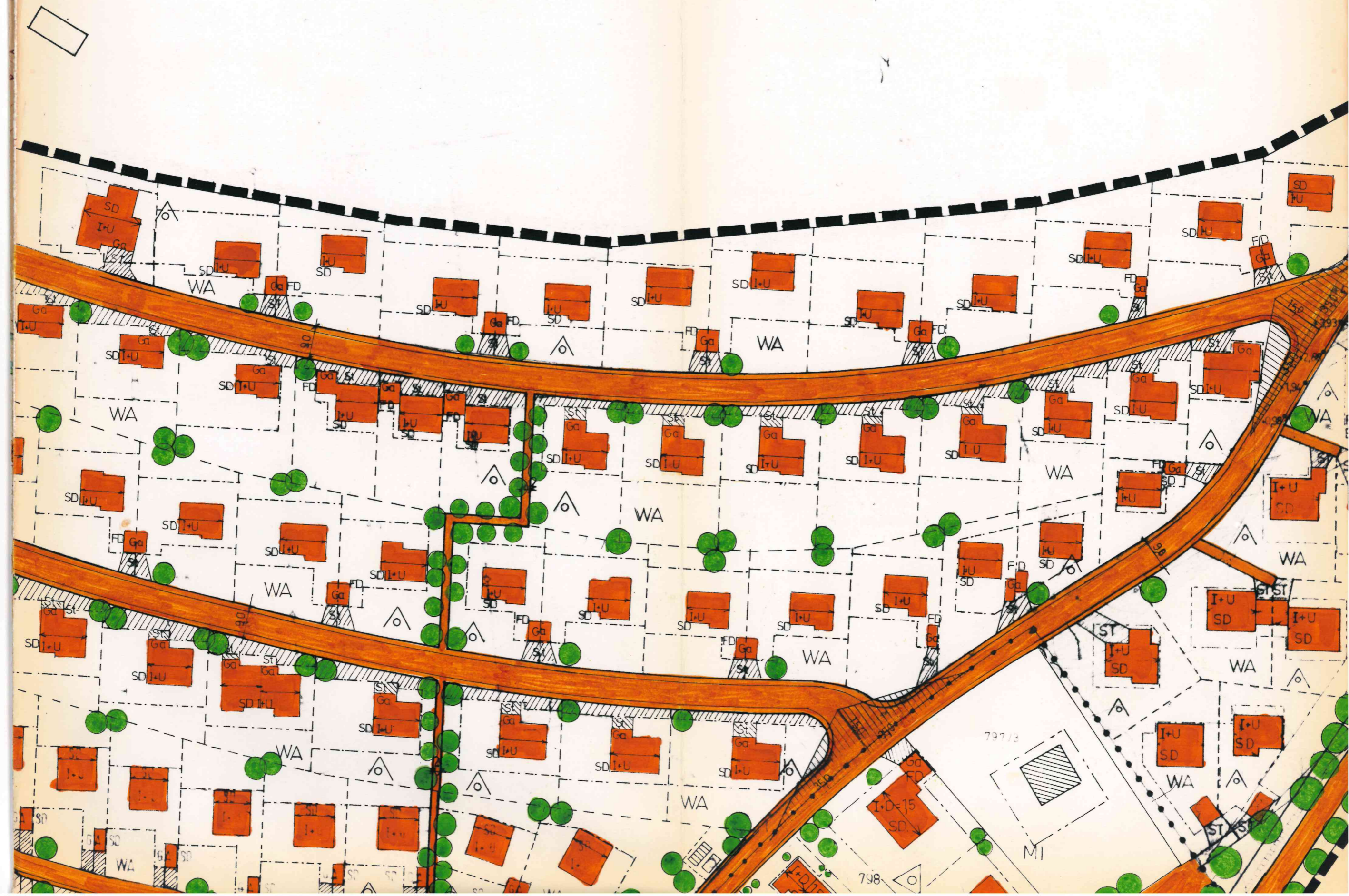
OBERGÜNZBURG, DEN 05. 8. 1983


BÜRGERMEISTER

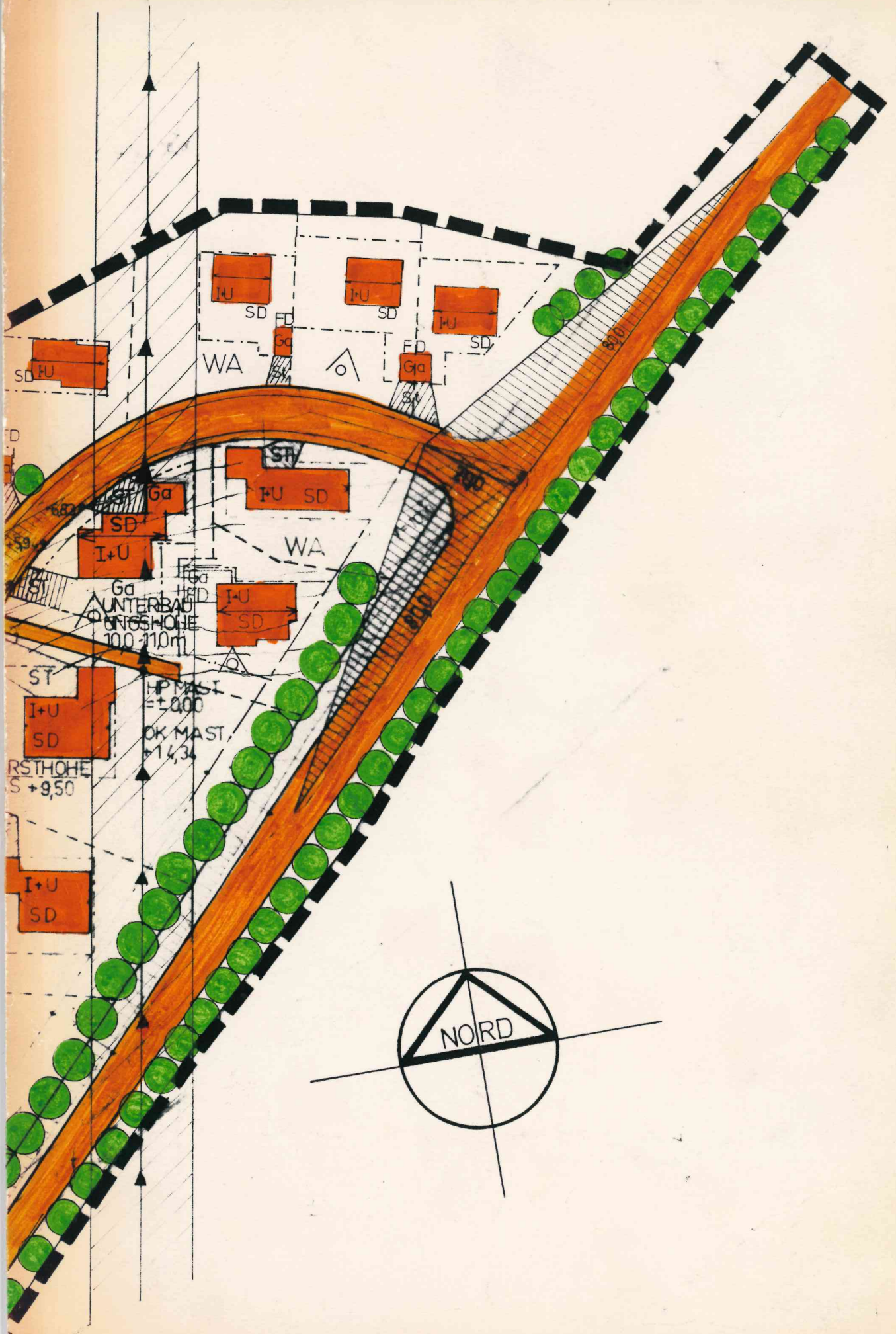













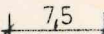














Zeichenerklärung






A, Festsetzung

- Baulinie**
- I Zahl der Vollgeschosse - zwingend
 - talseitig-zweigeschossig, bergseitig eingeschossig als Höchstgrenze
 - I+U wobei die talseitige Traufhöhe 6,50m höchstens über dem natürlichen Gelände liegen darf.
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 -  Firstrichtung
 -  Flächen ohne Einriedung
 -  Grünflächen
 -  Parkanlagen
 -  Kinderspielplatz
 - D=0,75 Dachgeschossausbau mit Kniestockhöhe möglich
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 -  nur Einzelhäuser zulässig
 -  nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 -  Hochspannungsfreileitung mit von der Bebauung freizuhaltendem Schutzstreifen
 -  Parkstreifen

- Flürgrenze**
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze
 - St Stellplätze
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - Ga Garagen
 -  Bäume zu pflanzen
 -  Strassenverkehrsflächen
 -  Massangabe
 -  Bäume zu erhalten
 - MI Mischgebiet
 -  Nur Hausgruppen zulässig
 -  Flächen für Versorgungsanlagen mit Umformerstation
 -  Sichtwinkel mit Massangabe
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  vorhandene Wohngebäude
-  Vorschlag zur Stellung der baulichen Anlage
-  Flächen für Garagen
-  Flurnummern
-  Unterteilung der Verkehrsflächen (Strassenfläche u. Gehwege)

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  vorhandene Nebengebäude
-  Böschungen
-  5m Höhenschichtlinien
-  1m Höhenschichtlinien

OBERGÜNZBURG LANDKREIS OSTALLGÄU BEBAUUNGSPLAN BURGERSTRASSE

M 1:1000

GEÄNDERT 7.9.1992

DER PLANFERTIGER *Ernst Demmler* Bautechniker

8953 Ebersbach Willofer Str. 39
Tel. 08372/478

IM NOV 1973
GEÄNDERT 6.2.1979.

geändert im Okt 1975.
GEÄNDERT 4.12.1979.
GEÄNDERT 3.3.1980.
GEÄNDERT 1.12.1980.

GEÄNDERT 31.7.1982

