











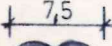

















- I Zahl der Vollgeschosse-zwingend
- talseitig-zweigeschossig, bergseitig eingeschossig als Höchstgrenze
- I+U wobei die talseitige Traufhöhe 6,50m höchstens über dem natürlichen Gelände liegen darf.
- SD Satteldach
- FD Flachdach
-  Firstrichtung
-  Flächen ohne Einfriedung
-  Grünflächen
-  Parkanlagen
-  Kinderspielplatz
- D=0,75 Dachgeschossausbau mit Kniestockhöhe möglich
- WA Allgemeines Wohngebiet
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Hochspannungsfreileitung mit von der Bebauung freizuhaltendem Schutzstreifen
-  Parkstreifen
- F+R. Fuss-, u. Radweg

- Baugrenze
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Ga Garagen
-  Bäume zu pflanzen
-  Strassenverkehrsflächen
-  Wasserbauwerk (Hochwasser)
-  Massangabe
-  Bäume zu erhalten
- MI Mischgebiet
-  Nur Hausgruppen zulässig
-  Flächen für Versorgungsanlagen mit Umformerstation
-  Sichtwinkel mit Massangabe
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  vorhandene Wohngebäude
-  Vorschlag zur Stellung der baulichen Anlage
-  Flächen für Garagen
- 510 Flurnummern
-  Unterteilung der Verkehrsflächen (Strassenfläche u. Gehwege)
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  vorhandene Nebengebäude
-  Böschungen
-  5m Höhenschichtlinien
-  1m Höhenschichtlinien

EBERSBACH, DEN 09.01.1996

Ernst Demmler
Ernst Demmler Bautechniker
87634 Ebersbach Willofer Str. 39
Tel. 08372/478 - Fax 7603

GEÄNDERT 2.8.1988

GEÄNDERT 6.11.1995

Ernst Demmler

7. Ä N D E R U N G
OBBERGÜNZBURG
LANDKREIS OSTALLEN
BEBAUUNGSPLAN
BÜRGERSTRASSE
M 1:1000

DER PLANFERTIGER

IM NOV 1973
GEÄNDERT 6.2.1979.

geändert im Okt 1975.
GEÄNDERT 4.12.1979.
GEÄNDERT 3.3.1980.
GEÄNDERT 1.12.1980.

Ernst Demmler
Ernst Demmler Bautechniker
87634 Ebersbach Willofer Str. 39
Tel. 08372/478 - Fax 7603

Ernst Demmler
GEÄNDERT 31.7.1982.

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes "Bürgerstraße" Obergünz-
burg in der Fassung vom 06.11.95 wurde mit der Begründung gem. § 3
BauGB vom 15.12.95 bis 02.1.96 in der Marktgemeinde Obergünz-
burg öffentlich ausgelegt.

Obergünzburg, den 10 MAI 1996
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Marktgemeinde Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktgemeinderates
vom 9.1.96 die 7. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB
als Satzung beschlossen.

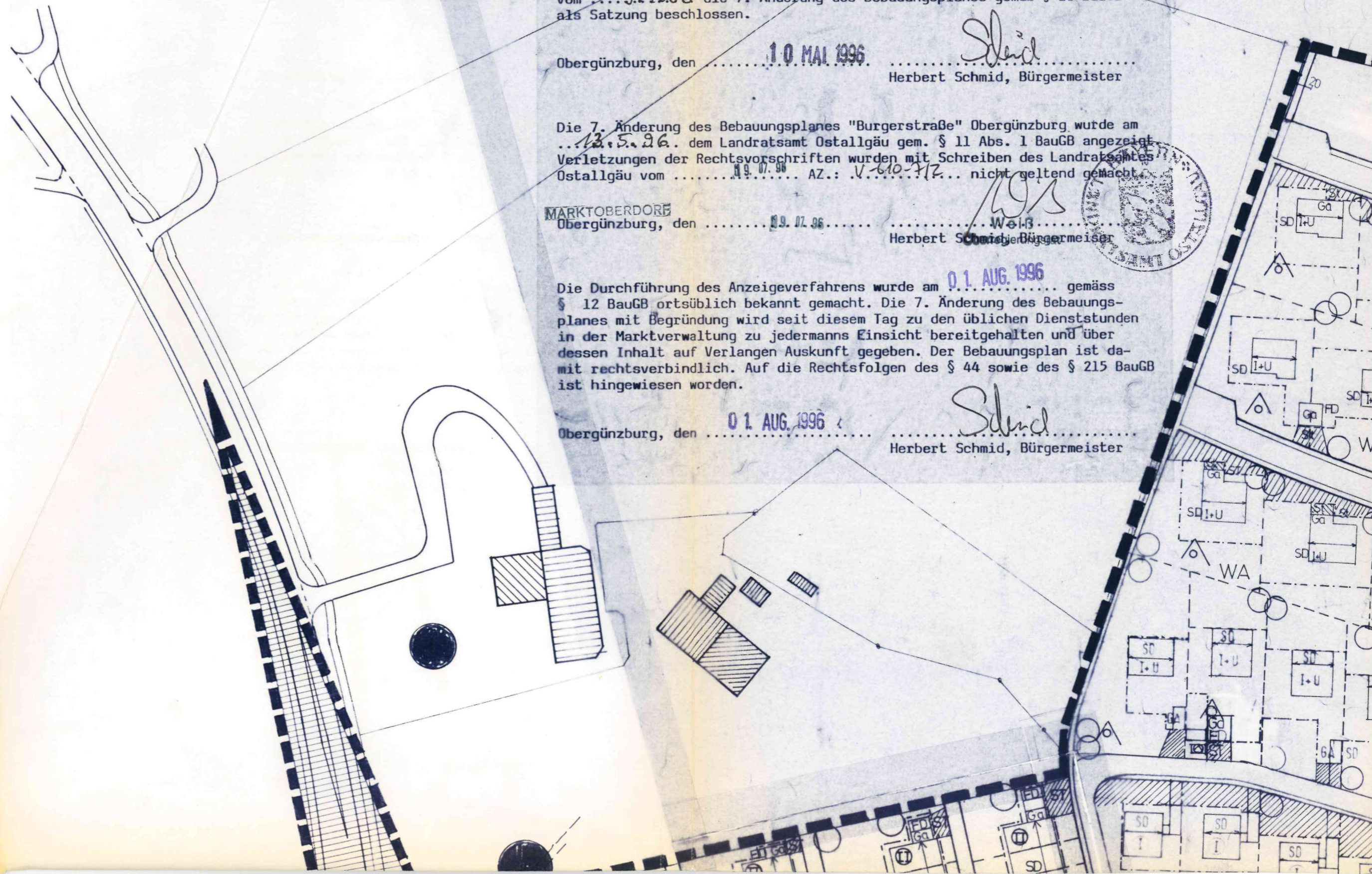
Obergünzburg, den 10 MAI 1996
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Bürgerstraße" Obergünzburg wurde am
13.5.96 dem Landratsamt Ostallgäu gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.
Verletzungen der Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes
Ostallgäu vom 19.07.96 AZ.: V-610-112 nicht geltend gemacht.

MARKTOBERDORF
Obergünzburg, den 09.07.96
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 01. AUG. 1996 gemäss
§ 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Bebauungs-
planes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden
in der Marktverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über
dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist da-
mit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 BauGB
ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den 01. AUG. 1996
Herbert Schmid, Bürgermeister



SALACHBACH

SALACHBACH



1300

340
270

1300

30

831/2

832/1

832/2

WA

II

WA

SD

40

WA

FD

Ga

WA

WA

II

SD

SD

Ga

FD

SD

Ga

FD

SD

Ga

FD

SD

Ga

FD

822

830

WA

825/2

SD

I-D-15

SD

Ga

I-D-15

SD

Ga

I-D-15

SD

I-D-75

SD

Ga

I-D-75

SD

Ga

I-D-75

SD

Ga

I-D-75

SD

WA

WA

WA

SD

WA

SD

WA

SD

WA

SD

WA

SD

WA

SD

