

Markt Obergünzburg · Postfach 1164 · D-87634 Obergünzburg

An alle  
Bauherrn des Marktes Obergünzburg

87634 Obergünzburg  
Marktplatz 1

Tel: 083 72/92 00 - 0  
Fax: 083 72/92 00 - 40

info@oberguenzburg.de  
www.oberguenzburg.de

22.01.2025

## Vollständigkeit der Bauantragsunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Dauer der Baugenehmigungsverfahren hängt zu einem hohen Maße von der Vollständigkeit der Bauantragsunterlagen ab.

Der Inhalt der Bauvorlagen ist ausführlich in der Bauvorlagenverordnung (BauVorIV) beschrieben. Die nachfolgende Auflistung stellt daher eine vereinfachte Hilfestellung für die regelmäßig notwendigen Angaben zur baurechtlichen Prüfung durch die Genehmigungsbehörde dar.

### Den Anträgen ist jeweils beizufügen:

1. Antrag  
**!!! vollständig ausgefüllt !!!**
2. Lageplan (§ 7 BauVorIV)
  - Amtlich beglaubigtes Original (1x in der Erstschrift mit eingezeichnetem Bauvorhaben)
  - Datum der Ausstellung nicht älter als 6 Monate Maßstab 1 : 1.000
  - Bei Bauvorhaben im Außenbereich zusätzlich M 1 : 5.000
  - Amtliches aktuelles Eigentümerverzeichnis
3. Bauzeichnung (§ 8 BauVorIV) inkl. vollständigen Bemaßung
  - Grundrisse aller Geschosse einschließlich des nutzbaren Dachraumes inkl. Bezeichnung der Nutzung der Räume
  - Im Erdgeschossgrundriss zusätzlich:
    - Grundstücksgrenzen/Grenzabstände mit Maßangabe (bei Anbauten auch für Bestand!)
    - Baugrenzen
    - Baulinien

- Schnitte
    - Einschließlich vorhandener und evtl. geänderte Geländehöhen
  - Alle Ansichten
    - Einschl. vorhandene und evtl. geänderte Geländehöhen
    - Anschluss an die öffentliche Verkehrsfläche (Höhen)
    - Anschlüsse an die Nachbargrundstücke (Höhen)
  - Entwässerungsplan
4. Baubeschreibung
  5. Grundflächenberechnung (GRZ) und Geschoßflächenberechnung (GFZ)
  6. Stellplatznachweis
  7. Bautätigkeitsstatistik (Formblatt)

**Anträge auf isolierte Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften**

1. Antrag  
**!!! vollständig ausgefüllt !!!**
2. Lageplan (§ 7 BauVorIV)
  - Amtlich beglaubigtes Original (1x in der Erstschrift mit eingezeichnetem Bauvorhaben)
  - Datum der Ausstellung nicht älter als 6 Monate Maßstab 1 : 1.000
  - Amtliches aktuelles Eigentümerverzeichnis
3. Bauzeichnung (§ 8 BauVorIV)
  - Grundriss mit Bemaßung
  - Ansichten mit Bemaßung
  - Schnitte mit Bemaßung
4. Grundflächenberechnung (GRZ) und Geschoßflächenberechnung (GFZ)

Mit freundlichen Grüßen

Bauamt Obergünzburg