

Übersichtslageplan M 1:15.000



© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Projekt / Bauvorhaben:

**Bebauungsplan mit Grünordnung gemäß §13a BauGB
"Wohnanlage Schloßfeldweg"
Obergünzburg**

Planbezeichnung:

Zeichnerischer Teil

Stand:

04.07.2023

Auftraggeber / Bauherr:

**Markt Obergünzburg
Marktplatz 1
87634 Obergünzburg**

Maßstab:

1:500



Projekt Nr.: 6603

Bearbeiter/in: Ilo

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N

Plot erstellt am: 13.07.2023

Blattgröße: 0.74m x 0.51m = 0.38 m2

Dateipfad: L:\6603 ..ossfeldweg\01-Bebauungsplan\04-CAD\04-Genehmigung\230704_6603_BP_WohnanlageSchloßfeldweg.dwg

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Obergünzburg hat in der Sitzung vom 08.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2022 wurden die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 13.01.2023 beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 13.01.2023 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 15.05.2023 bis 19.06.2023 erneut beteiligt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2023 bis 19.06.2023 erneut öffentlich ausgelegt.
7. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 04.07.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg" in der Fassung vom 04.07.2023 als Satzung beschlossen.

13. SEP. 2023 ~~06. Juli 2023~~
Marktgemeinde Obergünzburg, den
Lars Leveringhaus
Erster Bürgermeister
.....
(Bürgermeister Lars Leveringhaus)



8. Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 6 bis 24), und der Zeichnung in der Fassung vom 04.07.2023 dem Gemeinderatsbeschluss vom 04.07.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Ausgefertigt 13. SEP. 2023 ~~06. Juli 2023~~
Marktgemeinde Obergünzburg, den
Lars Leveringhaus
Erster Bürgermeister
.....
(Bürgermeister Lars Leveringhaus)



9. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Wohnanlage Schloßfeldweg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ~~20.07.2023~~ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde Obergünzburg zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

13. SEP. 2023 ~~30. Aug. 2023~~
Marktgemeinde Obergünzburg, den
Lars Leveringhaus
Erster Bürgermeister
.....

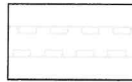


Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

Sonstige Festsetzungen



Geh- und Fahrtrecht



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Geräuschmissionen aus Straßenverkehr

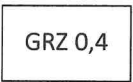
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

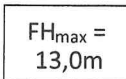


Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

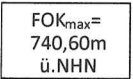
Maß der baulichen Nutzung



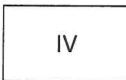
Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,4



Max. zulässige Firsthöhe,
hier: 13,0m

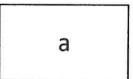


Max. zulässige OK Fertigfußboden,
hier: 740,60m ü. NHN



Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse,
hier: IV

Bauweise, Baugrenzen



Abweichende Bauweise



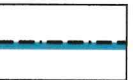
Umgrenzungslinie für Tiefgarage
und deren Zufahrt



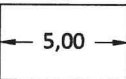
Einzelhäuser zulässig



Umgrenzungslinie für
oberirdische Stellplätze

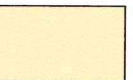


Baugrenze

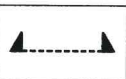


Vermassung

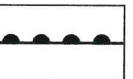
Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Bereich für Zufahrten



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

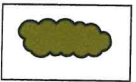
Grünflächen



Bestandsbaum, zu erhalten



Zu pflanzender Baum,
Lage variabel

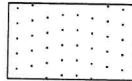


Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten

Örtliche Bauvorschriften

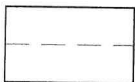


Zulässige Dachformen
hier: Flachdach

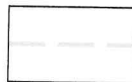


Dachbegrünung

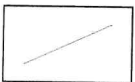
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



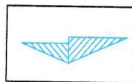
Grundstücksgrenze



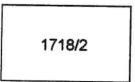
Geltungsbereich rechtsverbindliche
Bebauungspläne



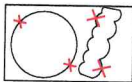
Flurgrenze Bestand
(nachrichtliche Darstellung)



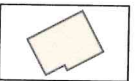
Sichtdreieck



Flurnummer Bestand
(nachrichtliche Darstellung)



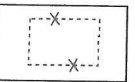
Bestandsbaum/-hecke,
zu roden



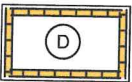
Bestandsgebäude



Sparten, 20-kV-Leitung LEW




Bestandsgebäude, Abbruch geplant




Bodendenkmal, Bestand



Stellplätze, in Planung

WA 3	a
GRZ 0,4	III
	FH = 10,0m
FD	

WA 1+2	a
GRZ 0,4	IV
	FH = 13,0m
FD	

