

13.1 Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Marktgemeinderatssitzung vom 05.11.2013. Der Beschluss wurde am 04.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Obergünzburg, den 23.10.14


.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

13.2 Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 BauGB)

Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) mit öffentlicher Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung wurde abgesehen (gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB). Am 25.06.2014 fand eine Informationsveranstaltung statt, zu der die Öffentlichkeit eingeladen wurde.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 14.07.2014 bis 14.08.2014 (Billigungsbeschluss vom 01.07.2014; Entwurfsfassung vom 28.05.2014; Bekanntmachung am 04.07.2014) statt (gem. § 3 Abs. 2 BauGB).

Obergünzburg, den 23.10.14



.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

13.3 Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen eines Termines am 18.12.2013 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert (gem. § 4 Abs. 1 BauGB).

Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen eingeholt (gem. § 4 Abs. 2 BauGB). Sie wurden mit Schreiben vom 10.07.2014 (Entwurfsfassung vom 28.05.2014; Billigungsbeschluss vom 01.07.2014) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Obergünzburg, den 23.10.14


.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

13.4 Satzungsbeschluss (gem. § 10 Abs. 1 BauGB)

Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Marktgemeinderatssitzung vom 07.10.2014 über die Entwurfsfassung vom 07.10.2014.

Obergünzburg, den 20.10.14


.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

13.5 Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Verbrauchermarkt und Floristikmarkt Öschweg" in der Fassung vom 07.10.2014 dem Satzungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 07.10.2014 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.


Obergünzburg, den 23.10.14


.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

13.6 Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (gem. § 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss wurde am 15.10.14 ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Verbrauchermarkt und Floristikmarkt Öschweg" ist damit in Kraft getreten. Er wird mit Begründung für jede Person zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

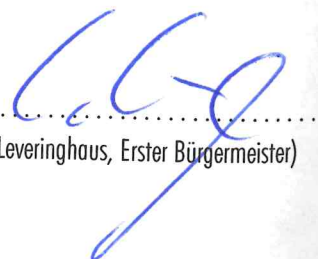
Obergünzburg, den 23.10.14


.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

13.7 Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der Flächennutzungsplan des Marktes Obergünzburg wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB für den Bereich des vorhabenbezogene Bebauungsplanes "Verbrauchermarkt und Floristikmarkt Öschweg" im Wege der Berichtigung angepasst.

Obergünzburg, den 23.10.14


.....
(Lars Leveringhaus, Erster Bürgermeister)

Plan aufgestellt am: 28.05.2014
Plan geändert am: 26.09.2014
Plan geändert am: 07.10.2014

Planer:


.....

(i.A. K. Meyer)

Büro Sieber, Lindau (B)

.....

(Dipl.-Ing. (FH) M. Jahnke)

Freier Landschaftsarchitekt, Pfedelbach

(Konzept zur Grünordnung, Abarbeitung der Umweltbelange)

Die Planung ist nur zusammen mit Textteil und zeichnerischem Teil vollständig. Nur die versiegelten Originalausfertigungen tragen die Unterschrift der Planer. Der Text ist auf der Grundlage der jeweils aktuellen amtlichen Rechtschreibregeln erstellt.



Seegatterweg

Floristikmarkt
GR 600 m²
WH 7,50 m
FH 11,50 m

Kemptener Str.

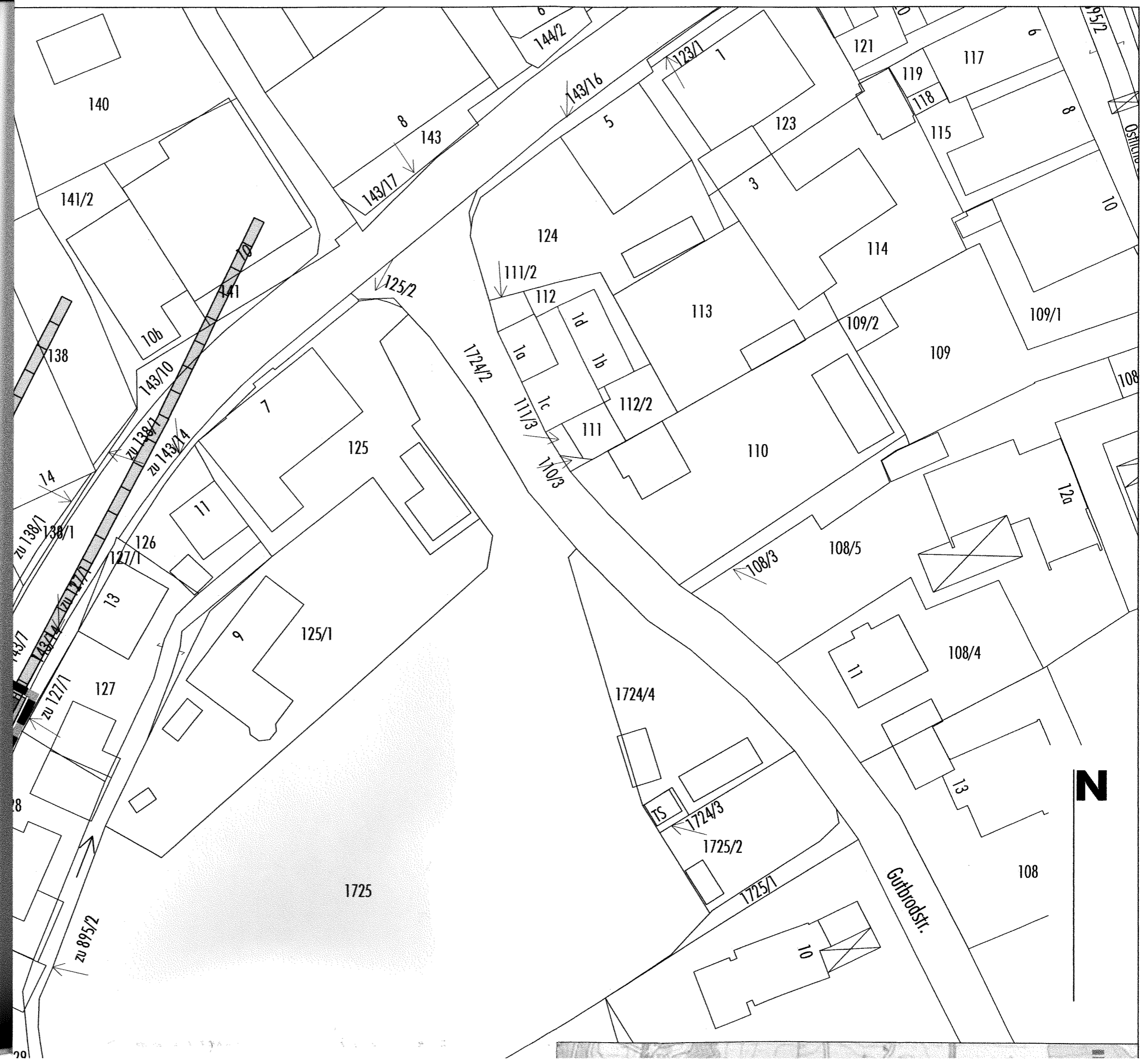
Schloßfeldweg

Seilenweg

M 1: 500

0 10 20 30





N

Güterbrotstr.

1725

zu 895/2

8

127

13

126

11

10b

141

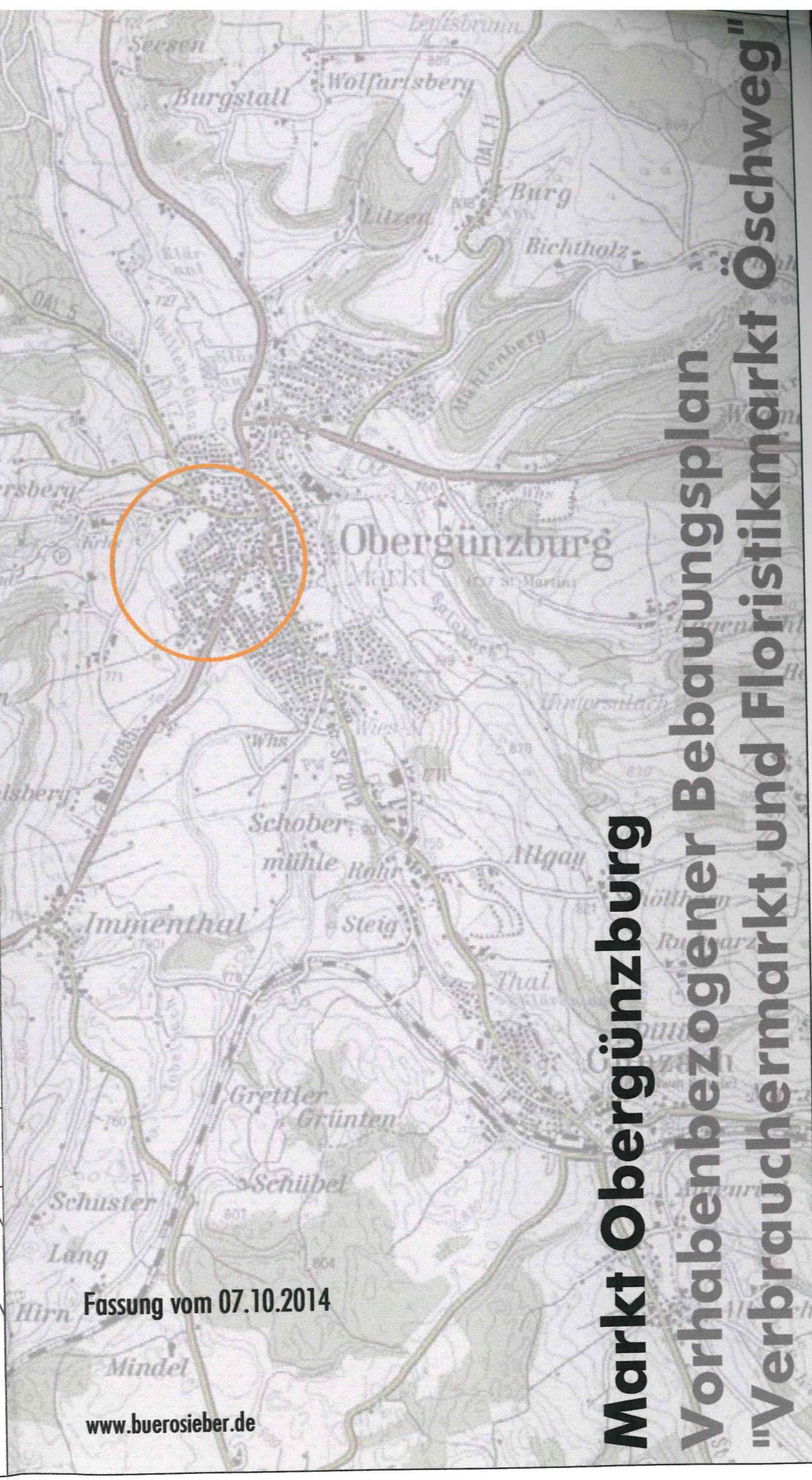
140

141/2

143

144/2

20



Markt Obergünzburg
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Verbrauchermarkt und Floristikmarkt Öschweg"