

A) FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 2 Vollgeschosse, von denen eines im nur talseitig sichtbaren Untergeschoss liegt
- Satteldach
- Firstrichtung
- Flächen ohne Einfriedung
- Grünflächen
- Reines Wohngebiet
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Höhenangabe für OKD über Kellergeschoss
- Allgemeines Wohngebiet

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Strassenbegrenzungslinie
- Stellplätze
- Garagen

- Strassenverkehrsflächen
- Massangabe
- Bäume zu pflanzen
Stammumfang 15-20cm
Öffentliche Grünflächen bei denen Auflagen des Fachberaters für Gartenbau und Landschaftspflege zur Anpflanzung von Grossgrün zu beachten sind
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Umformstation
- Sichtwinkel mit Massangabe

B) HINWEISE

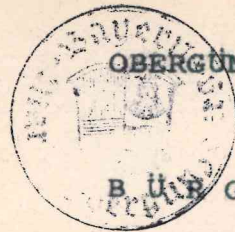
- Vorhandene Gebäude
- Vorschlag zur Stellung der Baulichen Anlagen
- Flächen für Garagen
- Flurnummern
- Geländeschnitte ges. Blatt
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Unterteilung der Verkehrsfläche (Strassenfläche und Gehweg)
- 5 m Höhengichtlinien
- 1 m Höhengichtlinien

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. §2 ABS. 6B BAUG. VOM 24.2.1978 BIS 25.3.1978 IN Obergünzburg ÖFFENTLICH AUSGELEGT

OBERGÜNZBURG, DEN 18.7.1980
BÜRGERMEISTER

DIE MARKTGEMEINDE OBERGÜNZBURG HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 25.7.1978 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

ANDERATES VOM 25.7.1978 DEN
GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN



OBERGÜNZBURG, DEN 18.1.1980

BÜRGERMEISTER

Das Landratsamt Ostallgäu

~~DIE REGIERUNG VON SCHWABEN~~ HAT DEN BEBAUUNGSPLAN

MIT ENTSCHEIDUNG VOM 13.11.1979 NR. 501/ze-610

GEMÄSS § 11 BBAUG. (IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VER-
ORDNUNG VOM 17. Oktober 1963 - GVBL.S. 194¹)
genehmigt.

Marktobersdorf,
AUGSBURG, DEN _____

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG
VOM 6.12.79 BIS 15.1.80 IN DER MARKTGEMEINDE OBERGÜNZBURG
GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE
GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 6.12.1979
ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG BEKANNT GEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG.
RECHTSVERBINDLICH.



OBERGÜNZBURG, DEN 18.1.80

BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN S A L L A C H MARKTGEMD. OBERGÜNZBURG LANDKREIS OSTALLGÄU

M A S S T A B = 1 : 1 0 0 0
E B E R S B A C H DEN 5.10.76 DER PLANFERTIGER

GEÄNDERT 6.6.1977.
GEÄNDERT 14.2.1978.

Ernst Kemmler