



MARKT OBERGÜNZBURG

Bebauungsplan

"Kaufbeurer Straße - St 2055 / östl.
der Straße nach Burg - OAL 11"



Katasterblattausschnitt M 1:25 000

LANDKREIS OSTALLGÄU
KREISPLANUNGSSTELLE, i.A.

(Abt.)

gPZ 05.05.1992

06.10.1992, 01.02.1993, 06.07.1993, 05.10.1993, 07.06.1994

Verfahrensvermerke:

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 06.08.1991 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 11.05.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.10.1992 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.12.1992 bis 01.02.1993 öffentlich ausgelegt. Mit Beschluß des Marktrates am 06.07.1993 wird die nochmalige Auslegung nach § 3 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 06.07.1993 in der Zeit vom 10.08.1993 beschlossen. Am 07.06.1994 wird mit Beschluß des Marktrates der Bebauungsplan in der Fassung vom 07.06.1994 gem. § 3 Abs. 3 BauGB i. V. mit § 2 Abs. 3 BauGB-MaßnG in der Zeit vom 21.06. bis 05.07.1994 wegen Änderung der Satzung und der Planzeichnung nochmals öffentlich ausgelegt.

- b) Der Markt Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktrates vom 09.08.1994 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 07.06.1994 als Satzung beschlossen.

Obergünzburg, den 09.08.1994



Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am **23.08.94** dem Landratsamt Ostallgäu gemäß § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt.

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom **07.09.94** Nr. 50-610-7/2 nicht geltend gemacht.

Marktoberdorf, den **07.09.94**
I. A.

Klaus, Oberregierungsrat



- d) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan wurde am **13. SEP. 1994** gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

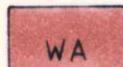
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde Obergünzburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 u. 4 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den **12. SEP. 1994**

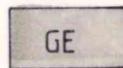
Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung

Für die Festsetzungen

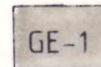
1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet



Gewerbegebiet



Gewerbegebiet mit besonderen Anforderungen an die Gestaltung der Gebäude wegen der topografischen Verhältnisse, siehe § 4, Ziffer 3.4 der Satzung

2. Maß der baulichen Nutzung

0,35 Grundflächenzahl (GRZ)



Geschoßflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

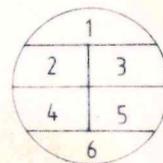
ID 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschosß nur als Dachgeschosß ausgebildet werden darf

SK Sockelhöhe

KN Kniestock

DN Dachneigung

"L_{WA}" flächenbezogener Schalleistungspegel als höchstzulässiger immissionswirksamer Wert von tags 60 dB(A)/m², nachts 45 dB(A)/m²



1 = Art der baulichen Nutzung
2 = Zahl der Vollgeschosse
3 = Bauweise
4 = Grundflächenzahl (GRZ)
5 = Geschoßflächenzahl (GFZ)
6 = sowie Festsetzungen wie KN, DN, SK, "L_{WA}"

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Firstrichtung

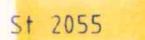
6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



überörtliche Hauptverkehrsstraße



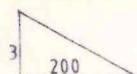
Fuß- und Radweg



Straßenbegleitgrün



Rasenpflaster



Sichtdreieck mit Maßangaben

7. Flächen für Versorgungsanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



20 kV Leitung mit Schutzstreifen
soll verkabelt werden

9. Grünflächen



öffentliche Grünflächen zur Gestaltung des Orts-
und Straßenbildes



private Grünflächen zur Gestaltung des Ortsbildes



Spielplatz



öffentliche Grünfläche mit Nutzungsbeschränkung



Bäume zu erhalten



Feldgehölze zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Feldgehölze zu pflanzen

10. Wasserflächen



offener Bachlauf



verrohrter Bachlauf

12. Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Forstwirtschaft



Dauergrünland mit Nutzungsbeschränkung

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

G

Garage



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Aussichtspunkt



Schallschutzmaßnahmen erforderlich

Altlast gem Altlastenkataster Bayern

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Wohn- / Hauptgebäude

★ Gebäude mit besonderer Grundrißgestaltung und Schallschutzmaßnahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

G

Garage



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Aussichtspunkt



Schallschutzmaßnahmen erforderlich

Altlast gem Altlastenkataster Bayern

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

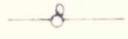
★ Gebäude mit besonderer Grundrißgestaltung und Schallschutzmaßnahmen



bestehende Wohn- / Hauptgebäude



bestehende Wirtschafts- / Nebengebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



760

Höhenschichtlinien



Böschung

517

Flurnummern



747,48

Geländehöhe über NN



830/77

830/51

830/53

830/182

830/55

830/56

830/54

830/12

830/50

830/52

830/10

830/83

830/13

830/24

830/25

830/26

830/27

166

67

f s ä u

830/18

830/18

str.

str. 268/3

797/8

797/10

797/5

StraRe

830/130

830/129

830/128

WA

ID

ED

0,30

0,55

DN = 33±2°

798

797/12

797/9

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

797/10

797/9

797/12

797/11

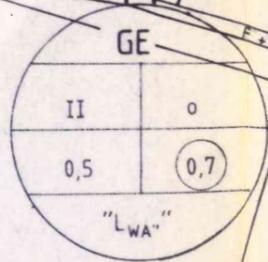
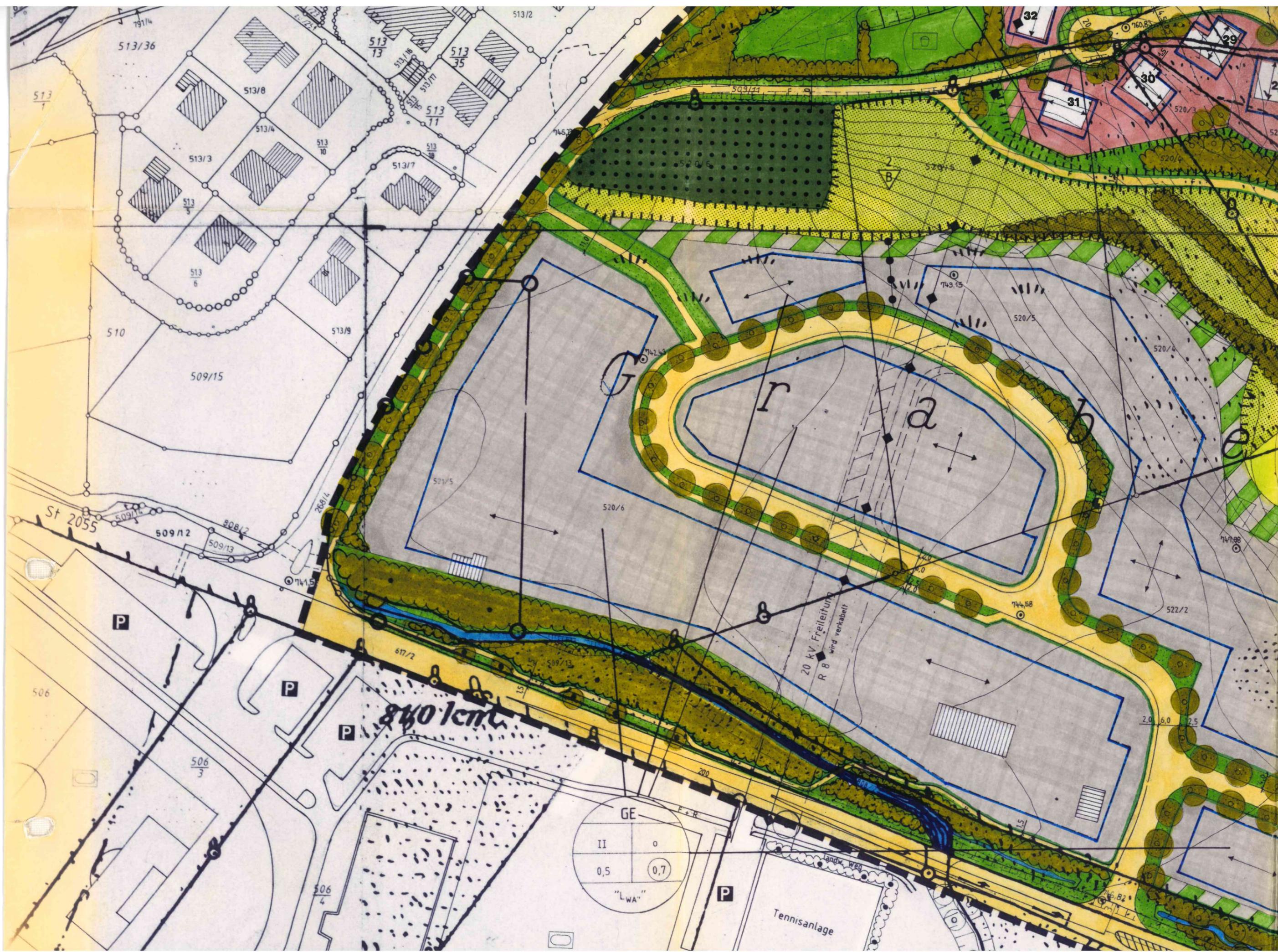
797/10

797/9

797/12

797/11

797/10



Tennisanlage

840' len

20 kV Freileitung
R 8 wind verklebt

P

P

P

P

31

30

29

32

513

513/36

513/8

513/13

513/35

513/11

513/3

513/4

513/10

513/7

513/6

510

513/9

509/15

St 2055

509/12

509/13

268/11

521/5

520/6

520/5

520/4

522/2

617/2

506

506/3

506/4

200

2,0 6,0 2,5

GE

II

0,5

0

0,7

"LWA"

Tennisanlage

31

30

29

32

513

513/36

513/8

513/13

513/35

513/11

513/3

513/4

513/10

513/7

513/6

510

513/9

509/15

St 2055

509/12

509/13

268/11

521/5

520/6

520/5

520/4

522/2

617/2

506

506/3

506/4

200

2,0 6,0 2,5

GE

II

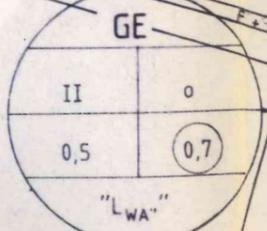
0,5

0

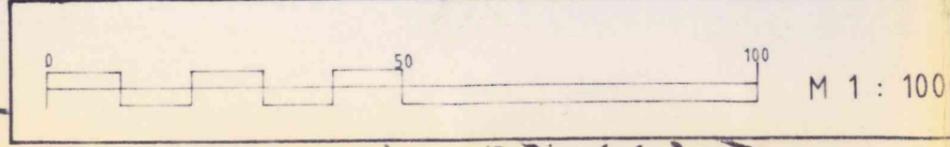
0,7

"LWA"

Tennisanlage



VERMESSUNGSAMT MARKT OBER
 SW XIV-37-6 | SW XIV-
 SW XIV-37-11 | SW XIV-

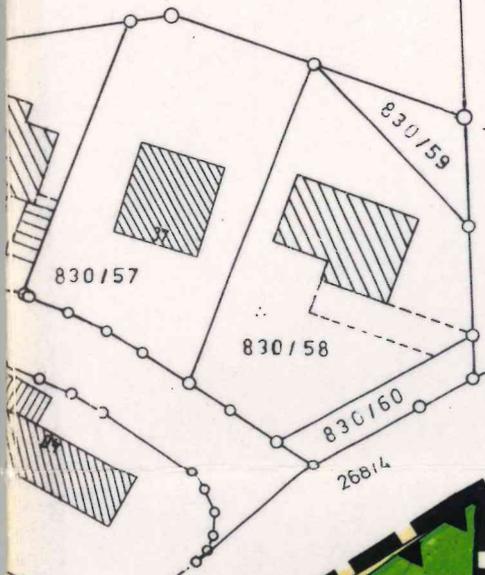
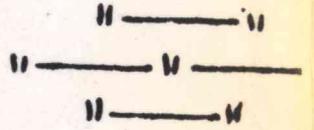


796/3

B

268/4

796

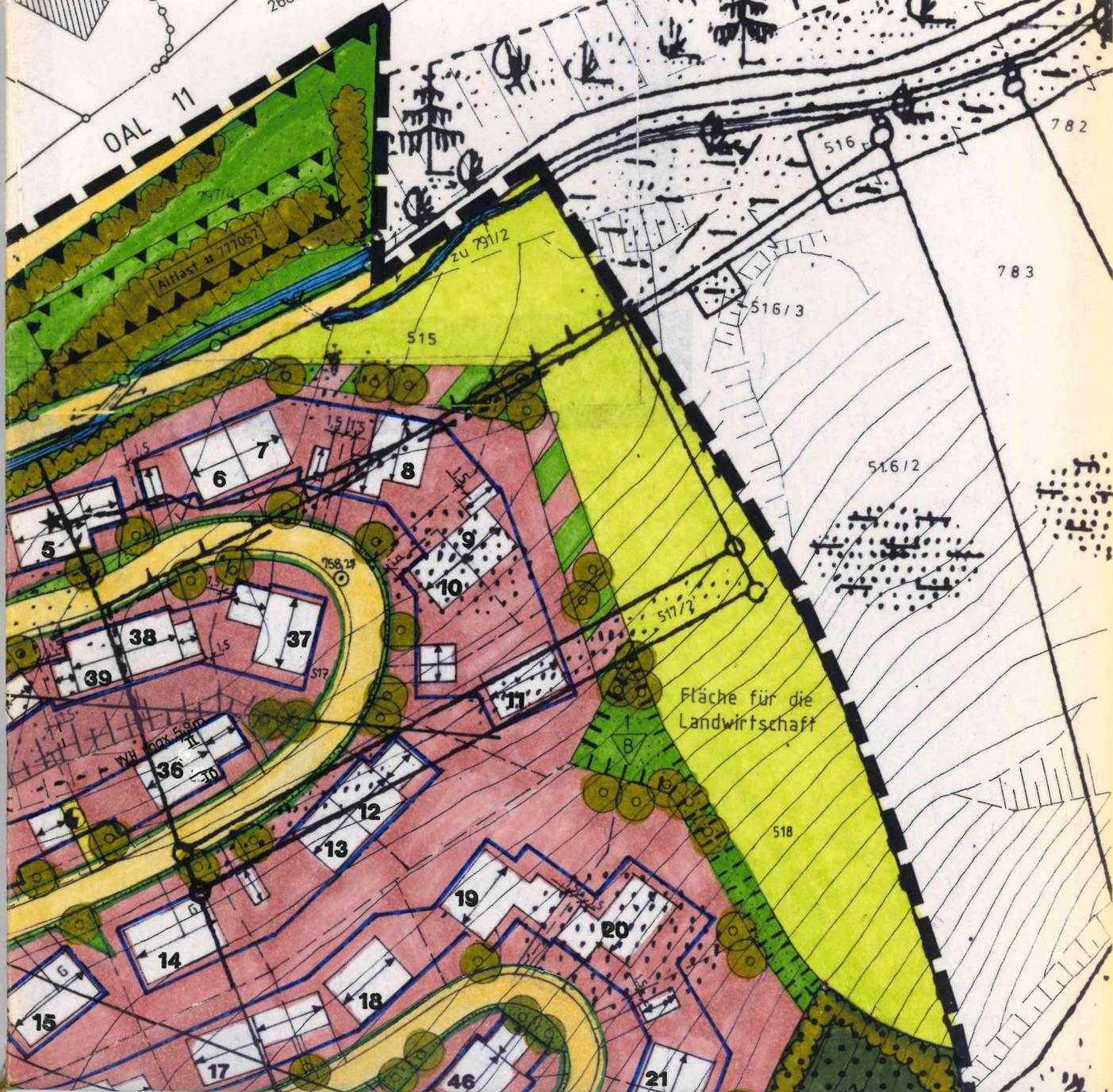


OAL 11

Alllast # 777057

zu 79/12

783



Fläche für die Landwirtschaft

WH max. 5,9m

G

B

