

Bekanntmachung

über die Genehmigung und Auslegung

– eines Bebauungsplanes – ¹⁾

– ~~der Änderung eines Bebauungsplanes~~ – ¹⁾

Der Stadt- – Markt- – Gemeinderat

hat am 06.12.1994 für das Gebiet "Eschbach II"

einen Bebauungsplan – ~~die Änderung des Bebauungsplanes~~ ¹⁾ – als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan – ~~Diese Änderung des Bebauungsplanes~~ ¹⁾ ist von der Regierung von/der ¹⁾

vom Landratsamt mit Schreiben vom Nr.

genehmigt worden – gilt gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB als genehmigt ¹⁾

~~ist von der Regierung von/der~~ ¹⁾

vom Landratsamt Ostallgäu mit Schreiben vom 19.07.96 Nr. V-610-7/2

gemäß § 11 Abs. 3 BauGB als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichnet worden – gilt gem. ~~§ 11 Abs. 3 BauGB~~ als rechtsaufsichtlich unbedenklich ¹⁾.

Der Bebauungsplan liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ~~im Rathaus~~ – in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft – ¹⁾ Obergünzburg

Zimmer Nr. 108 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus, und kann dort eingesehen werden.

Gemäß § 12 des Baugesetzbuches tritt – der Bebauungsplan – ~~die Änderung des Bebauungsplanes~~ ¹⁾ mit der Bekanntmachung in Kraft.

Gemäß § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Baugesetzbuches beim Zustandekommen eines Bebauungsplanes unbeachtlich, wenn sie im Falle einer Verletzung des in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind, oder im Falle von Abwägungsmängeln nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 2 BauGB). *Auf Art. 2, § 9 des Wohnungsbauerleichterungsgesetzes (WoBauErlG) wird hingewiesen.*

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuches über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan zugleich den Flächen-nutzungsplan in dem jeweiligen Umfang mitgeändert hat. (Art. 2, § 1 Abs. 2 WoBauErlG)

Obergünzburg, 25.07.96

Ort, Tag

Verwaltungsgemeinschaft Obergünzburg

Dienststelle

Unterschrift

Schmid

Gemeinschaftsvorsitzender

Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekanntgemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

(z. B. Amtsblatt, Anschlag an der Amtstafel)

am ³⁾ 29.7.96 19.....

Abgenommen am 30.7.96 19.....

05925 30.7.96

(Unterschrift und Dienstbezeichnung)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen!

