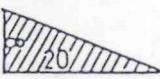
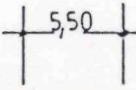
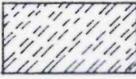
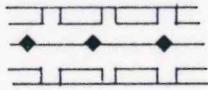
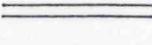
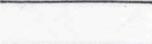
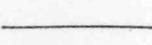
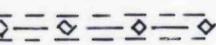


# A. F E S T S E T Z U N G E N

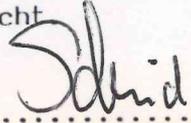
	Geltungsbereich		
	Baugrenze	0,3	Grundflächenzahl
I+D K=1,50	Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock 1,50 m	0,7	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		Bäume zu pflanzen
U/I+D K=1,00	Mögliches Untergeschoß als Vollgeschoß u. Erdgeschoß u. Dachgeschoß mit Kniestock 1,00 m		Bäume Bestand
	Nur Doppelhäuser zulässig		Sichtwinkel mit Maßangabe
	Nur Hausgruppe zulässig		Öffentliche Grünflächen
	Nur Einzelhäuser zulässig		Straßenverkehrsflächen
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Maßangabe
	Firstrichtung u. Stellung der baulichen Anlagen		Flächen ohne Einfriedung/ Stauraum vor Garagen (veränderbar mit Standort der Garagen, siehe Textteil Satzung)
MI WA	Mischgebiet Allgemeines Wohngebiet		Private Grünflächen (Rasen- oder Pflanzflächen) Festsetzungen zur Einfriedung siehe Textteil Satzung
	Abgrenzung verschiedener Bebauungspläne u. Nutzung Satteldach		Landwirtschaftliche Nutzfläche
SD			Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
	Ski u. Rodelhang u. Spielfläche		
	Kinderspielplatz bis 12 Jahre		

# B. H I N W E I S E

	Vorhandene Gebäude		Unterteilung der Verkehrsflächen (Straßen u. Gehwege)
	Vorschlag zur Stellung Hauptgebäude u. Garagen/		5 m Höhenschichtlinien
	Platznummer		1 m Höhenschichtlinien
225	Flurnummer		Trafostation
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze		Schindbach verrohrt
	Bestehende Grundstücksgrenze		

Der Marktgemeinderat Obergünzburg hat in der Sitzung vom 05.04.1994... die Aufstellung des Bebauungsplanes Eschbach 2 beschlossen. Der Beschluß wurde am 18.05.1994... ortsüblich bekannt gemacht

Obergünzburg, den 22. MAI 1996.....

  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom <sup>08.08.1994</sup> .....  
wurde mit der Begründung gem. § 3 BauGB vom <sup>13.09.1994</sup> ..... bis  
~~12.10.1994~~ ..... in der Marktgemeinde Obergünzburg öffentlich ausgelegt.

Obergünzburg, den <sup>22. MAI 1996</sup> .....

*Schmid*  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Marktgemeinde Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktgemeinderates  
vom <sup>06.12.1994</sup> den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung be-  
schlossen.

Obergünzburg, den <sup>22 MAI 1996</sup> .....

*Schmid*  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am <sup>23.05.1996</sup> ..... dem Landratsamt Ostallgäu  
gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Verletzungen der Rechtsvorschriften  
wurden mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom <sup>19.07.96</sup> .....  
AZ.: <sup>V-610-7/2</sup> ..... nicht geltend gemacht.

MARKTOBERDORF  
Obergünzburg, den <sup>19.07.96</sup> .....

*Weiß*  
Oberregierungsrat  
Herbert Schmid, Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am <sup>29. JULI 1996</sup> ..... gemäss  
§ 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung  
wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktverwaltung  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen  
Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die  
Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den <sup>3.0. JULI 1996</sup> .....

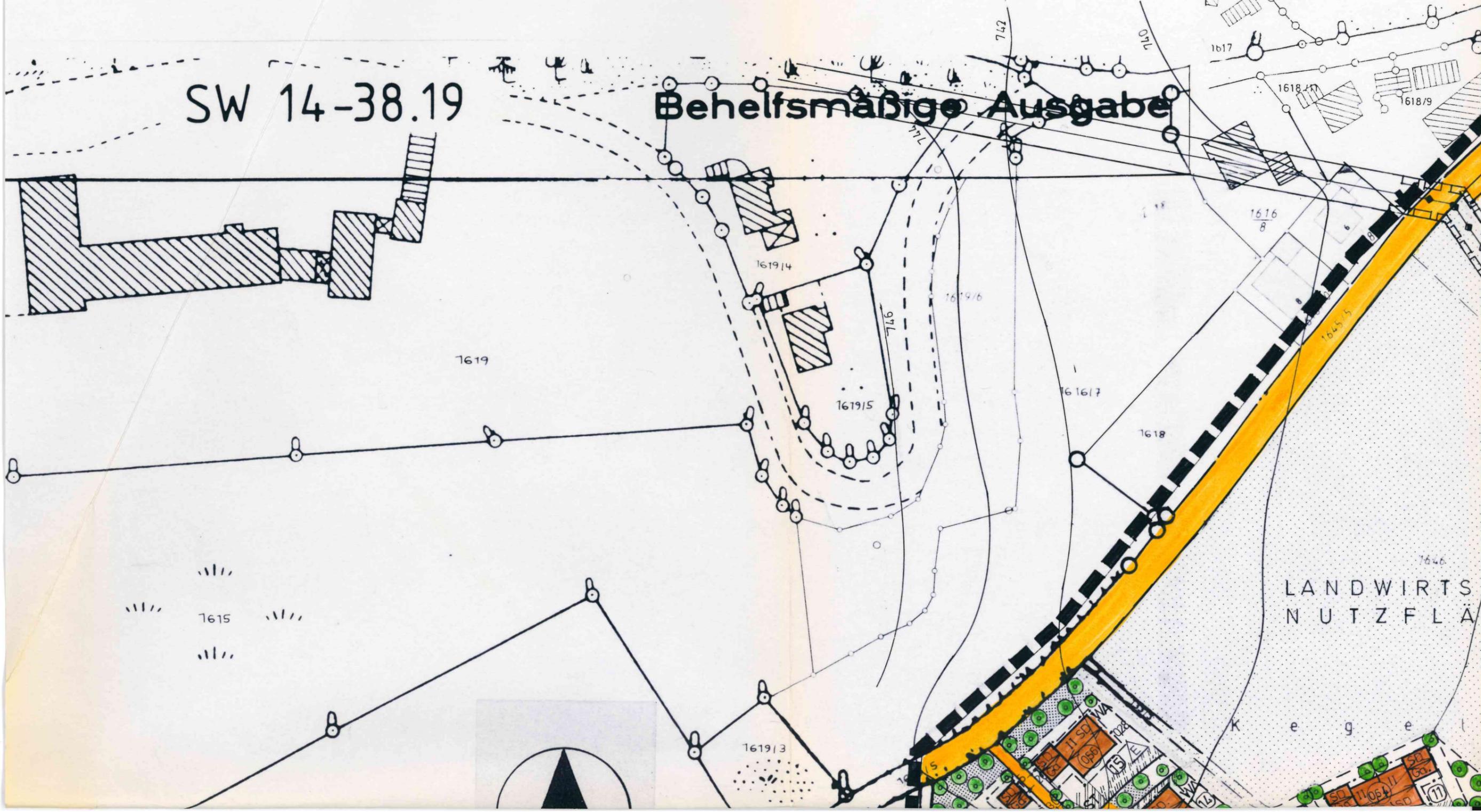
*Schmid*  
Herbert Schmid, Bürgermeister

# B e b a u u n g s p l a n E s c h b a c h 2 Markt Obergünzburg Landkreis Ostallgäu

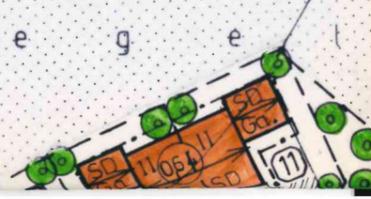
M a ß s t a b 1 : 1 0 0 0  
Ebersbach, den 08.07.1994 Der Planfertiger  
GEÄNDERT 08.08.1994  
GEÄNDERT 06.12.1994  
GEÄNDERT 05.03.1996  
Ernst Demmler  
Ernst Demmler Bautechniker  
87634 Ebersbach Willofer Str. 39  
Tel. 08372/478 · Fax 7603

SW 14-38.19

Behelfsmäßige Ausgabe



LANDWIRTS  
NUTZFLÄ







**BEBAUUNG NACH  
BEBAUUNGSPLAN  
ESCHBACH v. 28.11.1990**

