

Markt Obergünzburg

Landkreis Ostallgäu

**Satzung
des Marktes Obergünzburg
für den Bebauungsplan
„Am Eschbach II, erste Änderung“ nach § 13 a BauGB**

Aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90), dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) und Bayer. Denkmalschutzgesetz in der jeweils gültigen Fassung erlässt der Markt Obergünzburg folgende Satzung:

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Plangebietes „Am Eschbach II, erste Änderung“ umfasst den nördlichen Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Eschbach II Obergünzburg“ vom 24.07.1996. Das Gebiet liegt im westlichen Bereich der Ortslage Obergünzburg. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Bebauungsplanzeichnung.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Die Satzung des Bebauungsplanes „Am Eschbach II, 1. Änderung“ besteht aus dem nachfolgenden textlichen Teil mit den Bereichen A bis E und dem zeichnerischen Teil - Bebauungsplanzeichnung im Maßstab 1 : 1000 mit Zeichenerklärungen -, jeweils in der Fassung vom 02.07.2013. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung i. d. F. vom 02.07.2013 beigelegt.

**§ 3
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Am Eschbach II, erste Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch den vorgenannten Bebauungsplan überlagerten Bereich der bisherige Bebauungsplan „Am Eschbach II Obergünzburg“ außer Kraft.

Obergünzburg, den 15.10.13


Lars Leveringhaus, erster Bürgermeister

