

WA-1	
0.3	0.6
o	II
ED	

WA-3	
0.25	0.5
o	II
ED	

1619/6  
 Ableitung des Hangwassers nach  
 Angaben der Erschließungs-  
 planung durch das Schwäbische  
 Ingenieurbüro Jellen

1619/3

WA-1	
0.3	0.6
o	II
E	

WA-2	
0.4	1.2
o	II+D
E	

1647

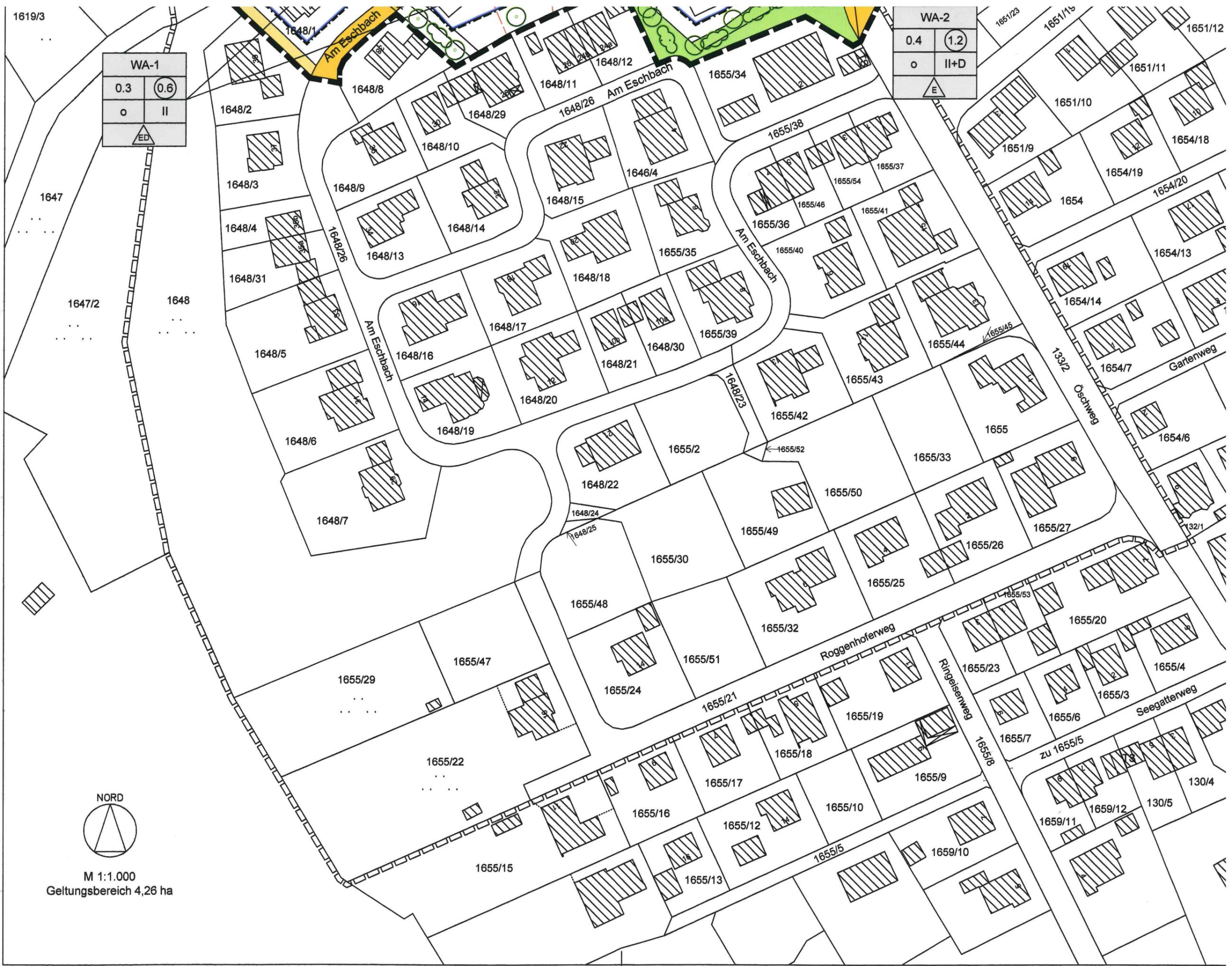
1647/2

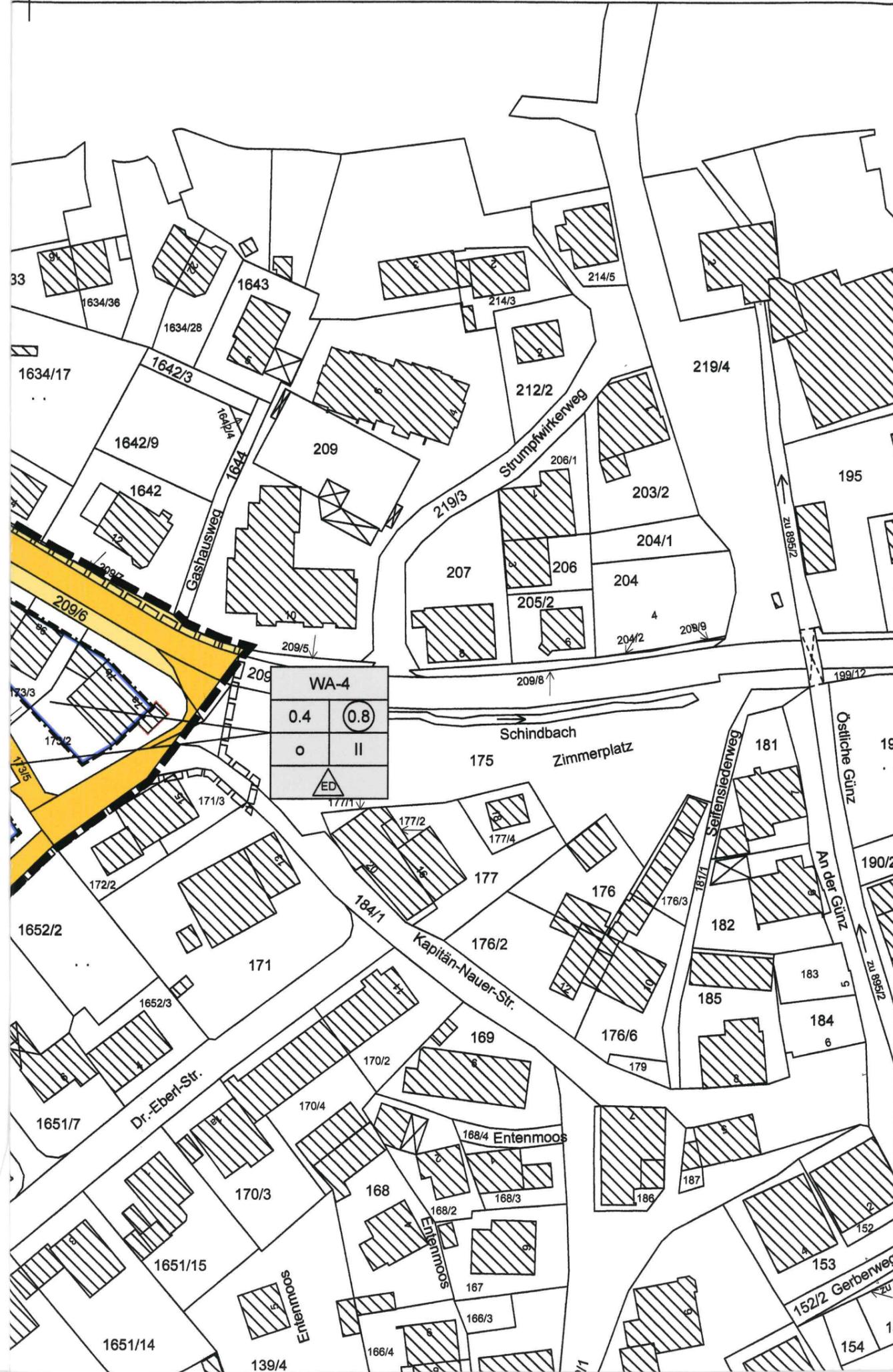
1648



M 1:1.000  
Geltungsbereich 4,26 ha

earbeitet mit:  
AULEIT.CAD





# Planzeichenerklärung

## 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1.1 Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO mit den Teilgebieten WA-1, WA-2, WA-3 und WA-4

### 1.2 Mass der baulichen Nutzung

**GRZ / GFZ** Grund- und Geschossflächenzahl, hier: 0,3 / **0,6**

**II** Anzahl der Vollgeschosse II bzw. II+D = zwei Vollgeschosse bzw. zwei Vollgeschosse plus Dachgeschoss

### 1.3 Bauweise, Baugrenzen

**o** offene Bauweise

Baugrenze

vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung, es kann abgewichen werden, soweit z. B. Mehrfamilienhäuser errichtet werden sollen bei Bauplatz Nr. 26,27,28.

**ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### 1.4 Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegleitgrün bzw. Gehweg

### 1.5 Grünflächen

private Grünfläche zur Ortsdurchgrünung

zu pflanzende Bäume und Sträucher, die vorgeschlagenen Standorte sind im Baugesuch/Freiflächengestaltungsplan zu bestimmen.

### 1.6 Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

bestehende Gebäude

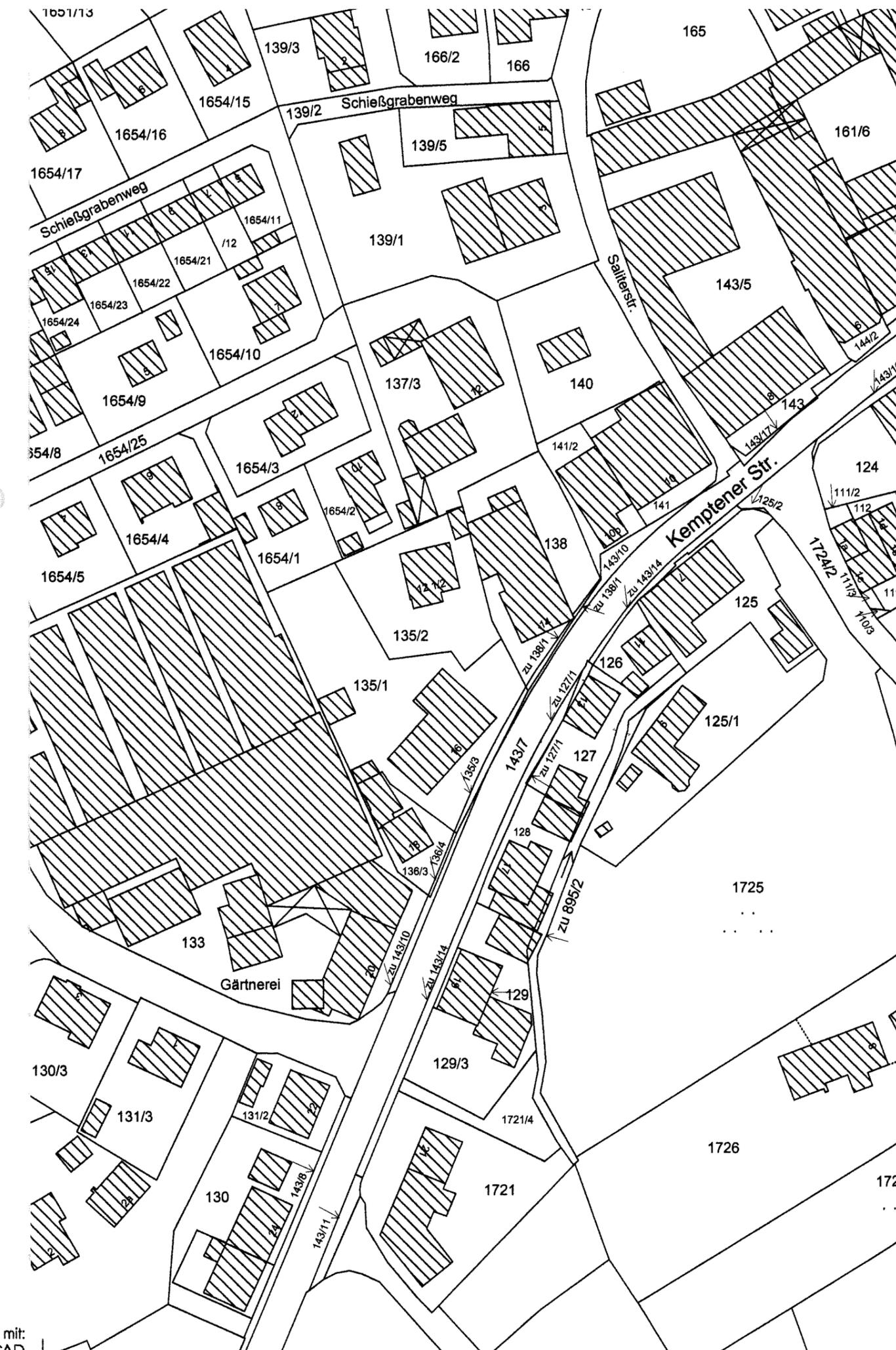
**1646** Grundstücksgrenzen mit Fl.-Nr.

Bemassung

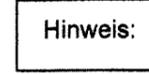
**9** Bauplatznummer

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Garagen

geplante Gebäude



vorgeschlagene Parzellen



Hinweis: Überfahrt- und Leitungsrecht entlang der östlichen Grenze der Bauplätze 27 und 28, temporär, bis Bauabschnitt III - Bauplätze 29 bis 34 - gebaut ist.

Nutzungsschablone:

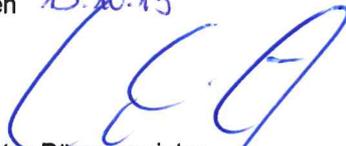
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
Art der Bebauung :	
E=Einzelhausbebauung	
D=Doppelhausbebauung	

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Eschbach II, 1. Änderung" am 07.08.2012.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren nach § 13a BauGB am 02.07.2013
3. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 24.08.2012; die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 05.07.2013. Die öffentliche Auslegung wird in der Zeit vom 22.07.2013 bis zum 23.08.2013 durchgeführt.
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.07.2013 und Termin zum 23.08.2013.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss am 01.10.2013.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Obergünzburg, den 15.10.13

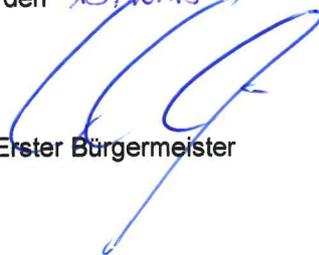


Leveringhaus, Erster Bürgermeister



6. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über den Bebauungsplan "Am Eschbach II, erste Änderung" am 23.10.13.  
Der Bebauungsplan "Am Eschbach II erste Änderung" ist damit in Kraft getreten.

Obergünzburg, den 15.10.13



Leveringhaus, Erster Bürgermeister



## Markt Obergünzburg

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Am Eschbach II, erste Änderung"

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601

Fax: 08342-915602

E-Mail: abtplan@t-online.de



in der Fassung vom 01.10.2013