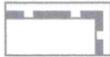
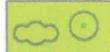
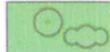


Markt Obergünzburg, Landkreis Ostallgäu
 Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
 im Bereich Rottachweg und Nelkenweg in Ebersbach

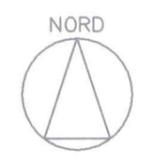
in der Fassung vom 04.12.2012



Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
-  Anzahl der Geschosse, hier max. eins; Wandhöhe max. 6,50 m, siehe § 3 Ziffer 3 Satzung
-  überbaubare Fläche durch Baugrenze
-  überbaubare Fläche für Garagen, Carport u. dgl. durch Planzeichen 15.3 der PlanzV
-  geplante Wohnhäuser, EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus,
-  Bemessung in Meter
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben zur Ortsrandeingrünung
-  öffentliche Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben / Ortsrandeingrünung und Kompensation, siehe Satzung mit Begründung

Hinweis: Das Grundstück Fl. Nr. 449/15 soll nicht bebaut werden. Es wird als rückwärtiger Garten zu Haus Nr. 17 (Fl. Nr. 449/4) festgesetzt.



M 1:1.000
 Geltungsbereich 7.004 m²

abtPlan
 Gerhard Abt, Stadtplaner
 Am Ruderatsbach 1
 87616 Marktoberdorf
 Tel: 08342-915601
 Fax: 08342-915602
 E-Mail: abtplan@t-online.de



04.12.2012
 06.11.2012
 04.09.2012
 30.08.2012