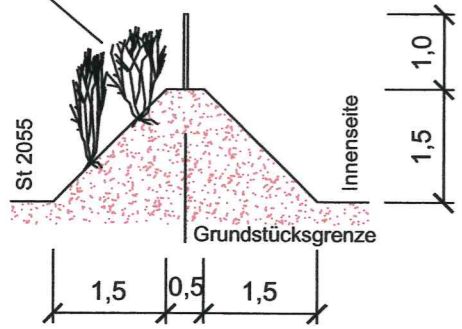


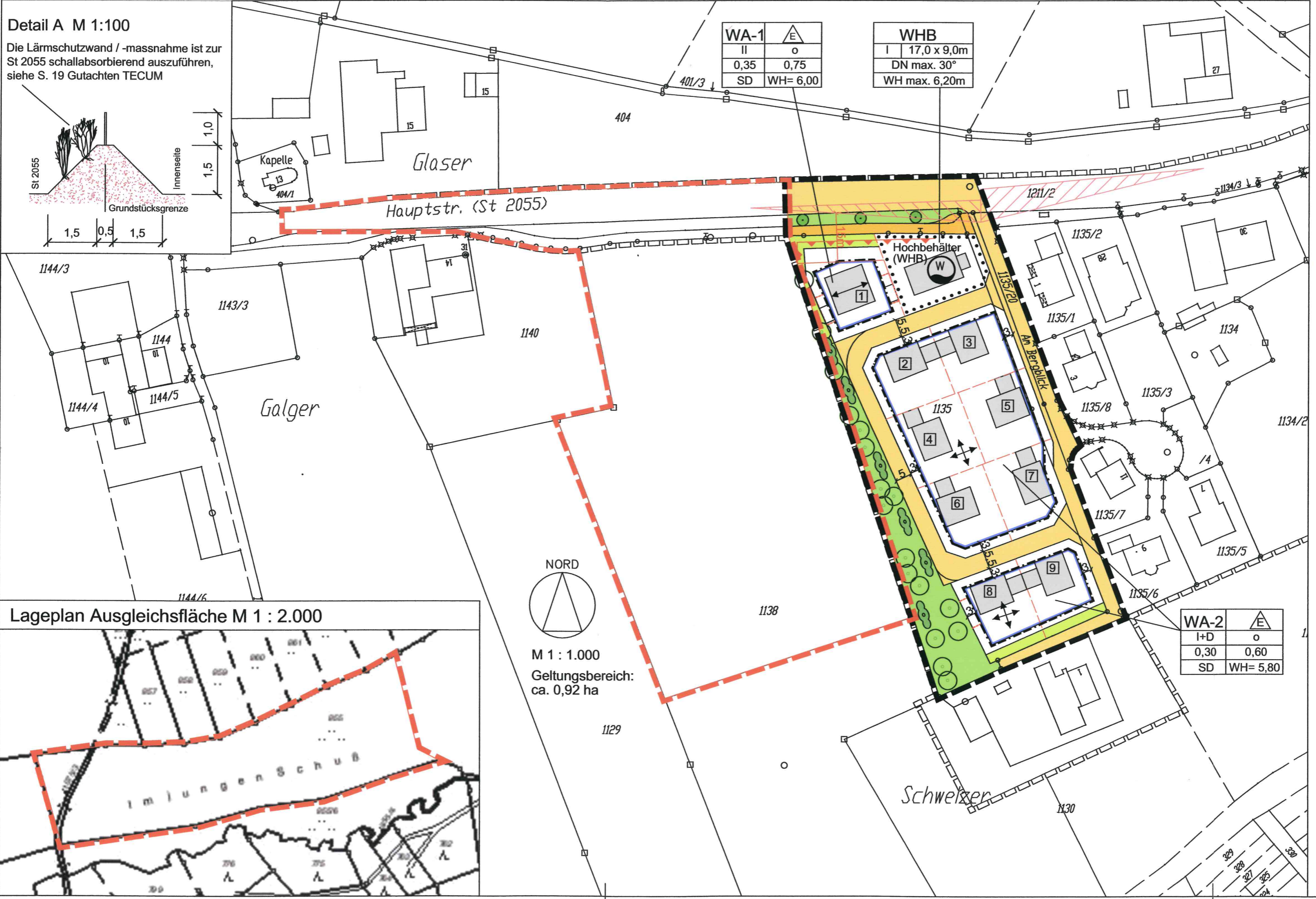
Detail A M 1:100

Die Lärmschutzwand / -massnahme ist zur St 2055 schallabsorbierend auszuführen, siehe S. 19 Gutachten TECUM

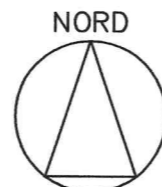


WA-1	
II	o
0,35	0,75
SD	WH= 6,00

WHB	I	17,0 x 9,0m
		DN max. 30°
		WH max. 6,20m



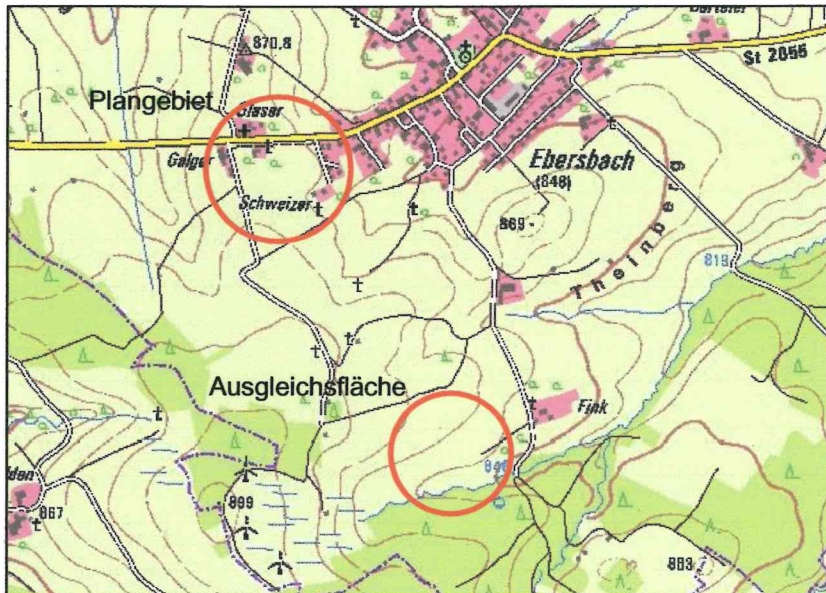
Lageplan Ausgleichsfläche M 1 : 2.000



M 1 : 1.000
Geltungsbereich:
ca. 0,92 ha

WA-2	
I+D	o
0,30	0,60
SD	WH= 5,80

ab
Inha
Hirs
876C
Tel
Fax
info



Übersichtslageplan unmaßstäblich

Markt Obergünzburg

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

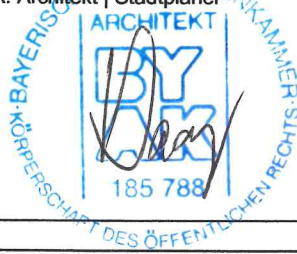
"Ebersbach West - 2. Änderung und Teilaufhebung des Gewerbegebietes "

abtplan büro für kommunale entwicklung

Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i. d. Fassung vom 01.09.2015

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Ebersbach West" nach § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 07.04.2015.

Beratung des Entwurfs, Billigungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 05.05.2015.

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 30.06.2015.

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2015 bis zum 07.08.2015 mit gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.09.2015.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.10.2015 in Kraft getreten.

Obergünzburg, den
Markt Obergünzburg


Leveringhaus, Erster Bürgermeister



Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen



Massangabe

1135

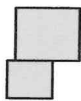
Flurstücksnummer



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

1

Bauplatznummer



vorgeschlagene Gebäude mit Garage



bestehende Gebäude



Abgrenzung des bestehenden Bebauungsplanes



Fläche für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Wasserhochbehälter (WHB)

Immissionsschutz:

Zu den für das Gewerbegebiet zulässigen Emissionskontingenten siehe schalltechnische Untersuchung
Fa. Tecum GmbH, Bericht 09078.2/B vom 03.08.2010



Abgrenzung des Geltungsbereiches, der aufgehoben wird. Dies gilt auch für die externe Ausgleichsfläche, die im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Ebersbach-West für die beiden Teilgebiet GE-1 und GE-2 ermittelt und dort festgesetzt war. Da hier noch keine Maßnahme durchgeführt wurde, kann auch dieser Geltungsbereich aufgehoben werden.

Zeichenerklärung, Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

WA

allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO, mit den Teilgebieten WA-1 und WA-2

I + D

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschoß als Dachgeschoß auszubilden ist

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, hier zwei

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



vorgeschlagene Hauptgebäuerichtung (Firstrichtung)



alternative Gebäudestellung möglich



Baugrenzen



öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie



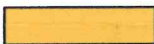
private Grünfläche, mit Hecke und Einzelbäumen zu bepflanzen



zu pflanzende Bäume und Sträucher, Pflanzgebot gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 25 a. BauGB



Bäume Bestand



Fussweg



Lärmschutzeinrichtung siehe auch Detail A



Sichtdreieck