

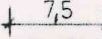

















-----Baulinie

- I Zahl der Vollgeschosse-zwingend  
talseitig-zweigeschossig, bergseitig  
eingeschossig als Höchstgrenze
- I+U wobei die talseitige Traufhöhe 6,50m  
minstens über dem natürlichen  
Gelände liegen darf.
- SD Satteldach
- FD Flachdach
-  Firstrichtung
-  Flächen ohne Einriedung
-  Grünflächen
-  Parkanlagen
-  Kinderspielplatz
- D=0,75 Dachgeschossausbau  
mit Kniestockhöhe möglich
- WA Allgemeines Wohngebiet
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- u. Doppelhäuser  
zulässig
-  Hochspannungsfreileitung mit  
von der Bebauung freizuhaltendem  
Schutzstreifen
-  Parkstreifen

-----Baugrenze

- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Ga Garagen
-  Bäume zu pflanzen
-  Strassenverkehrsflächen
-  Massangabe
-  Bäume zu erhalten
- MI Mischgebiet
-  Nur Hausgruppen zulässig
-  Flächen für Versorgungsanlagen  
mit Umformerstation
-  Sichtwinkel mit  
Massangabe
-  Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung

B. Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  vorhandene Wohngebäude
-  Vorschlag zur Stellung der  
baulichen Anlage
-  Flächen für Garagen
- 510 Flurnummern
-  Unterteilung der Verkehrsflächen  
(Strassenfläche u. Gehwege)
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  vorhandene Nebengebäude
-  Böschungen
-  5m Höhenschichtlinien
-  1m Höhenschichtlinien

# OBBERGÜNZBURG LANDKREIS OSTALTGÄU BEBAUUNGSPLAN BURGERSTRASSE

M 1:1000

GEÄNDERT 7.9.1982

DER PLANFERTIGER

*Ewald Schumacher*

IM NOV 1973  
GEÄNDERT 6.2.1979.

geändert im Okt 1975.  
GEÄNDERT 4.12.1979.  
GEÄNDERT 3.3.1980.  
GEÄNDERT 1.12.1980.  
GEÄNDERT 24.5.85 Russ

GEÄNDERT 31.7.1982.

# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BURGERSTRASSE

OBERGÜNZBURG 29.5.1985

  
( PLANFERTIGER WILLI RUSS )

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
Burger Straße § 13 BBauG.

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluß vom 29.05.1985 die Änderung des Bebauungsplanes "Burger Straße" im vereinfachten Verfahren beschlossen.


Der Beschluß wurde am 30.05.1985 öffentlich bekannt gemacht.

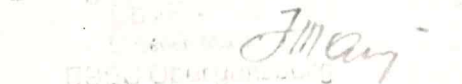
Obergünzburg, den 30.05.1985

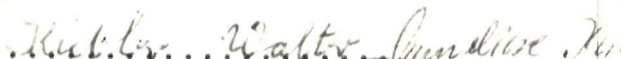
Schreck  
1. Bürgermeister


Die beteiligten Nachbarn stimmen der Bebauungsplanänderung zu:

  
.....  
Mair Bernard  
Georg Mair GmbH & Co.

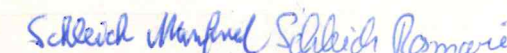
  
.....  
Lenhardt Franz u. Johanna

  
.....  
Mair Josef für Fa. Mair

  
.....  
Kiebler Walter u. Anneliese

  
.....  
Hug Johann

  
.....  
Mair Günter

  
Schleich Manfred u. Rosmarie

Der Marktgemeinderat Obergünzburg hat mit Beschluß vom  
..... die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG  
als Satzung beschlossen.

Schreck

1. Bürgermeister

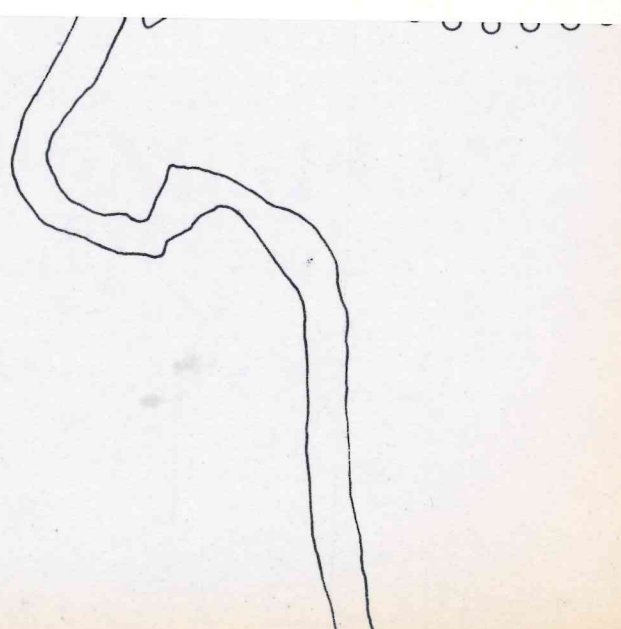
Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am .....  
gemäß § 12 BBauG öffentlich bekannt gemacht, mit dem Hin-  
weis, daß die Bebauungsplanänderung nach Ablauf der Be-  
kanntmachung in der Gemeindekanzlei auf Dauer für jeder-  
mann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme  
bereitgehalten wird.

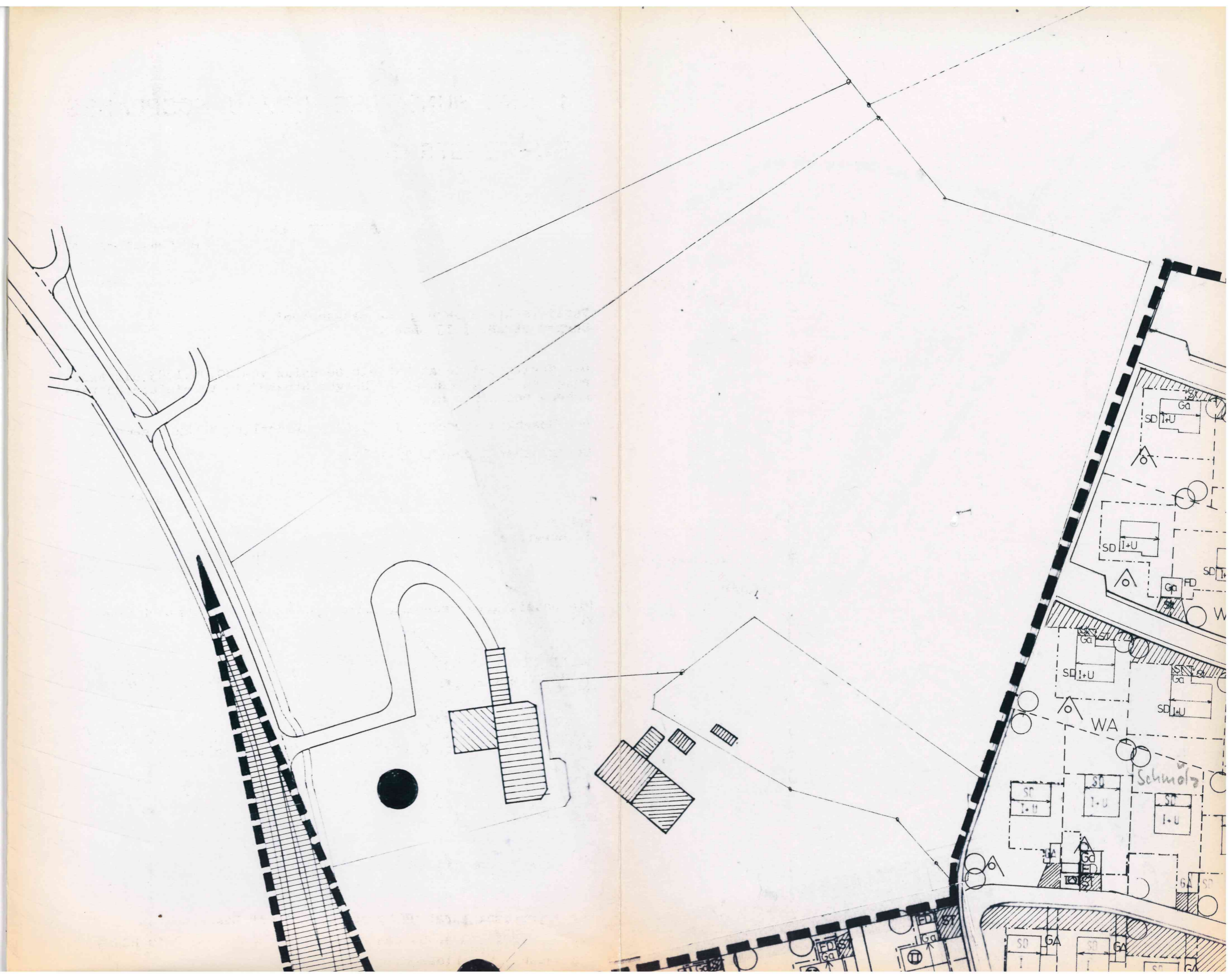
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung  
nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Obergünzburg, den .....

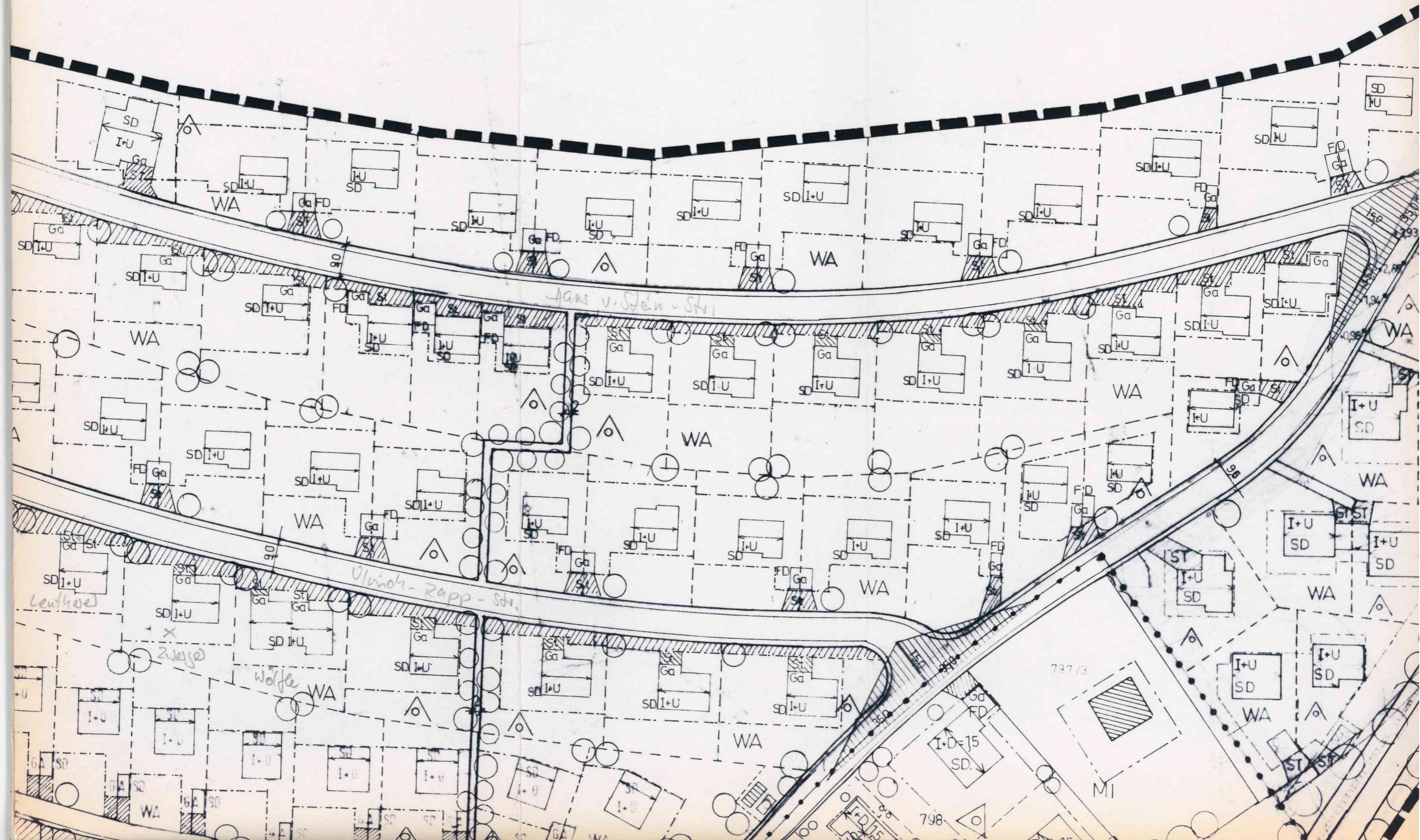
Schreck

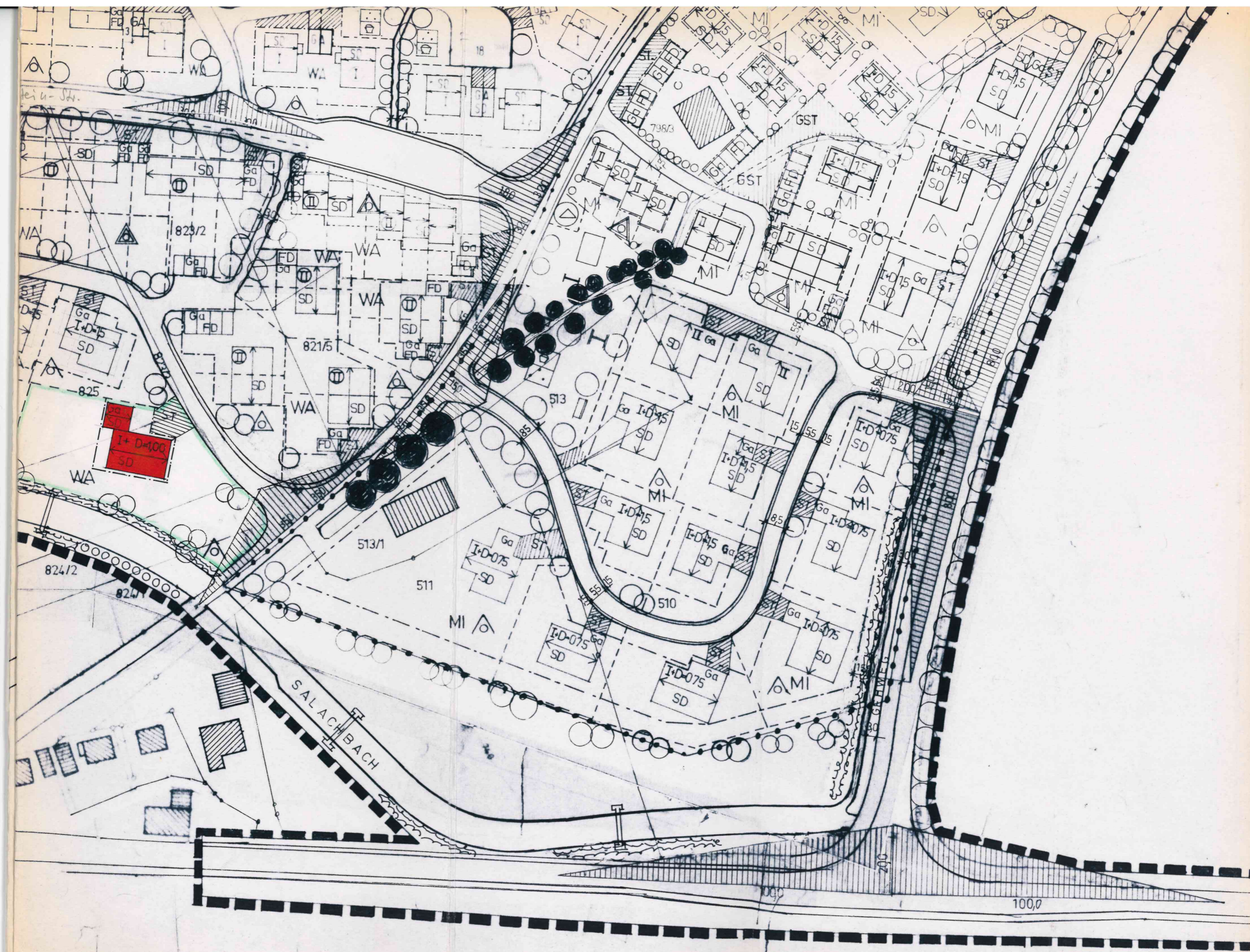
1. Bürgermeister











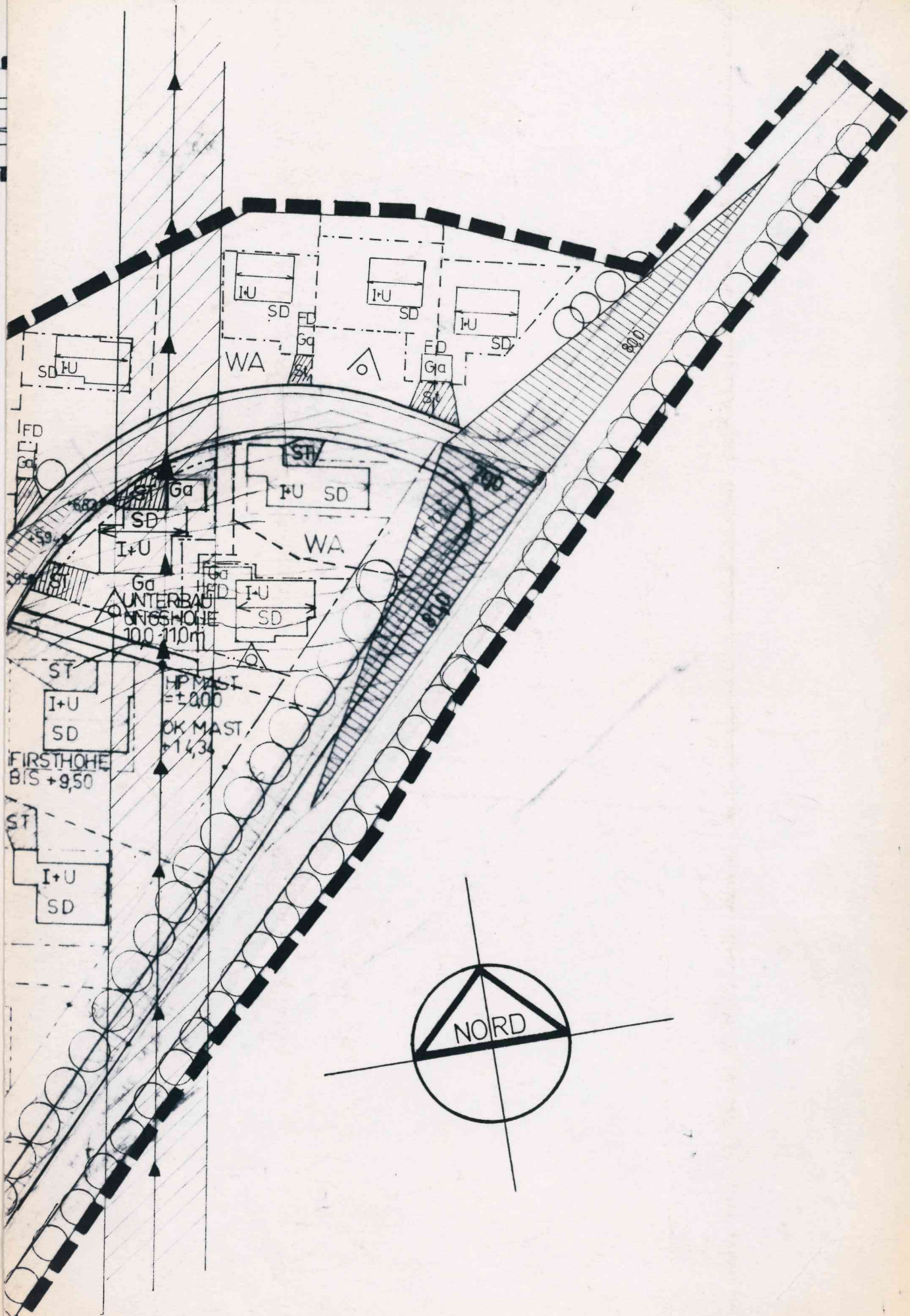
Teil u- SW.

I-D-100  
SD

SALACHBACH

100,0

200



Zeichenerklärung

A, Festsetzung