

Satzung

zur Änderung der Satzung des Marktes Obergünzburg
für den Bebauungsplan Nr. 16 „Auf dem Krautgartenesch“
mit integriertem Grünordnungsplan

Vom 01. April 2008

Auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert am 10. April 2007 (GVBl. S. 271) i. V. m. §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, ber. S. 2797) zuletzt geändert am 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588) und dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Dezember 2005 (GVBl. 2006 S. 2), erlässt der Markt Obergünzburg folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung für den Bebauungsplan Nr. 16 „Auf dem Krautgartenesch“ mit integriertem Grünordnungsplan vom 02. Dezember 2003 wird wie folgt geändert:

1. Textlicher Teil zum Bebauungsplan Nr. 16 „Auf dem Krautgartenesch“, Abschnitt A, Nr. 5:

Die Rechtsgrundlage, die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. August 1997, (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 1998 (GVBl. S. 439) wird ersetzt durch die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14. August 2007 (GVBl. 588).

2. Textliche Festsetzungen in Ergänzung zu der Planzeichnung, Abschnitt B, Nr. 4.2:

Satz 3 wird aufgehoben und durch folgenden Satz ersetzt:

„Grenzgaragen sowie grenznahe Garagen werden nach § 6 Abs. 9 Nr. 1 BayBO in der Fassung vom 14. August 2007 bemessen.“

3. Textliche Festsetzung in Ergänzung zu der Planzeichnung, Abschnitt C:

In der Überschrift wird der Verweis auf Art. 91 BayBO durch Art. 81 BayBO (in der Fassung vom 14. August 2007) ersetzt.

4. Textliche Festsetzungen in Ergänzung zu der Planzeichnung, Abschnitt C, Nr. 5:

Die Festsetzung zu Nr. 5, Abstandsflächen, erhält folgende Fassung:
„Für das Bebauungsplangebiet gilt auch im Freistellungsverfahren die Abstandsflächenregelung nach Art. 6 BayBO (in der Fassung vom 14. August 2007).“

§ 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Obergünzburg, den 01. April 2008


Markt Obergünzburg
1. Bürgermeister

