

LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II / I+D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,5

Grundflächenzahl (GRZ)



Geschoßflächenzahl (GFZ)

Kn 0,50

max. Kniestockhöhe

max. 2 WE

max. zulässige Zahl der Wohneinheiten

18°-22°

zulässige Dachneigung

3. Bauweise, Baugrenzen



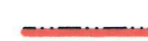
Offene Bauweise



nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig



Baugrenze



Baulinie

7. Flächen für Ver- und Entsorgung

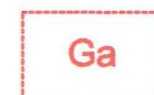


Elektrizität / Trafostation

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Fläche, für die Garagennutzung festgesetzt wird

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 05.10.2004 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Auf dem Krautgartenesch" beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 27.10.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde innerhalb der Zeit vom 28.10.2004 bis 30.11.2004 Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 05.10.2004 gemäß § 13 BauGB gegeben.

Markt Obergünzburg, den ^{4. 02. 05}.....

.....
Schmid, 1. Bürgermeister

- b) Der Markt Obergünzburg hat mit dem Beschluß des Marktgemeinderates vom 01.02.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 05.10.2004, mit geänderter Planzeichnung vom 01.02.2005 als Satzung beschlossen.

Markt Obergünzburg, den ^{4. 02. 05}.....

.....
Schmid, 1. Bürgermeister

- c) Der Satzungsbeschuß des Bebauungsplanes wurde am ^{7. 02. 05}..... gemäß § 10 Abs. 2 und § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.

Markt Obergünzburg, den ^{4. 02. 05}.....

.....
Schmid, 1. Bürgermeister

MARKT OBERGÜNZBURG

1. ÄNDERUNG

Bebauungsplan Nr. 16 "Auf dem Krautgartenesch"

Maßstab:

1 : 1000

Auftraggeber / Bauherr:

Markt Obergünzburg
Marktplatz 1
87634 Obergünzburg
Telefon: 08372 / 9200-0
Telefax: 08372 / 9200-40

Datum:

01.02.2005

hofmann & dietz architekten bdb. bdla.

Hochbau, Städtebau, Landschaftsplanung, Freianlagen, Gartendenkmalpflege

Meinrad-Spieß-Platz 2, 87660 Markt Irsee

Telefon: 08341 / 9667380

Telefax: 08341 / 9667388

e-Mail: hofmann.dietz@t-online.de

