

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.4.1992 wurde mit der Begründung gem. § 3 BauGB vom 30.4.1992 bis 07.6.1992 in der Marktgemeinde Obergünzburg öffentlich ausgelegt.

Obergünzburg, den 13. NOV. 1992 Helmut Schreck, Bürgermeister

Die Marktgemeinde Obergünzburg hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 07.7.1992 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Obergünzburg, den 15. NOV. 1992 Helmut Schreck, Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde am 14.8.92 dem Landratsamt Ostallgäu gem. § 11 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Der Bebauungsplan wurde mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom 26.10.92 Nr. V-610-7/2 genehmigt.

Marktoberdorf, den 30. 11. 92 Klaus, Oberregierungsrat

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 16.11.1992 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Obergünzburg, den 13. NOV. 1992 Helmut Schreck, Bürgermeister

# B E B A U U N G S P L A N A M A N G E R MARKTGEMD. OBERGÜNZBURG LANDKREIS O S T A L L G Ä Ü

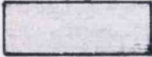
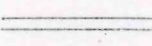


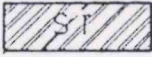
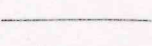
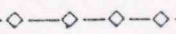

M A S S T A B = 1 : 1 0 0 0  
E B E R S B A C H D E N , 8 . 1 0 . 1 9 9 1 D E R P L A N F E R T I G E R  
GEÄNDERT DEN, 4.2.1992  
GEÄNDERT DEN, 6.4.1992  
GEÄNDERT DEN, 7.7.1992

*Ernst Demmler*  
Ernst Demmler Bautechniker  
8953 Ebersbach Willofer Str. 39  
Tel. 08372/478

# A. FESTSETZUNGEN

	Geltungsbereich		
-----	Baugrenze	0,3	Grundflächenzahl
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend	Ⓜ	Geschoßflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse, 3. Vollgeschosß als Dachgeschosß		
II	Zahl der Vollgeschosse		
I+D K=1,50	Erdgeschosß u. Dachgeschosß mit Knifstock 1,50 m		
	Nur Hausgruppen zulässig		Bäume Bestand
	Nur Doppelhäuser zulässig		Bäume zu pflanzen
	Nur Einzelhäuser zulässig		Sichtwinkel mit Maßangabe
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Öffentliche Grünflächen
	Firstrichtung u. Stellung der baulichen Anlagen		Straßenverkehrsflächen
MD	Dorfgebiet		Zu beseitigende Gebäude
MI	Mischgebiet		Lärmschutzwall Höhe 3,00 m
WA	Allgemeines Wohngebiet		Gemeinschaftsgarage (Tiefgarage)
SD	Satteldach		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Trafostation		Günz (Ausbau nach Planung Wasserwirtschaftsamt vom 10.03.1988)
	Kinderspielplatz bis 12 Jahre		Saugstelle Feuerwehr

# B. HINWEISE

	Vorhandene Gebäude		Unterteilung der Verkehrsflächen (Straßen u. Gehwege)
	Vorschlag zur Stellung Hauptgebäude u. Garagen/ Nebengebäude		5 m Höhenschichtlinien
	Flächen ohne Einfriedung		1 m Höhenschichtlinien
225	Flurnummer		Abwasserleitungen unterirdisch
-----	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze		
	Bestehende Grundstücksgrenze		

Der Marktgemeinderat Obergünzburg hat in der Sitzung vom 06.8.91 + 04.2.92 die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 28.10.91 + 6.3.92 offiziell bekannt gemacht.





OALS

957

Bühlbrunnen

957

Fischer - weg

Moos -

Bühlbrunnen

Forst-

Liebenthann -

REINHARDSMÜHLSTR.

Beim  
Eschgatter

Am

Am

Am

Am

Am

Am

HARTMANNBERGER

Altersheim

KNIESTÜ.

Hammer-Schmiede -

1623/4

ST 2012



